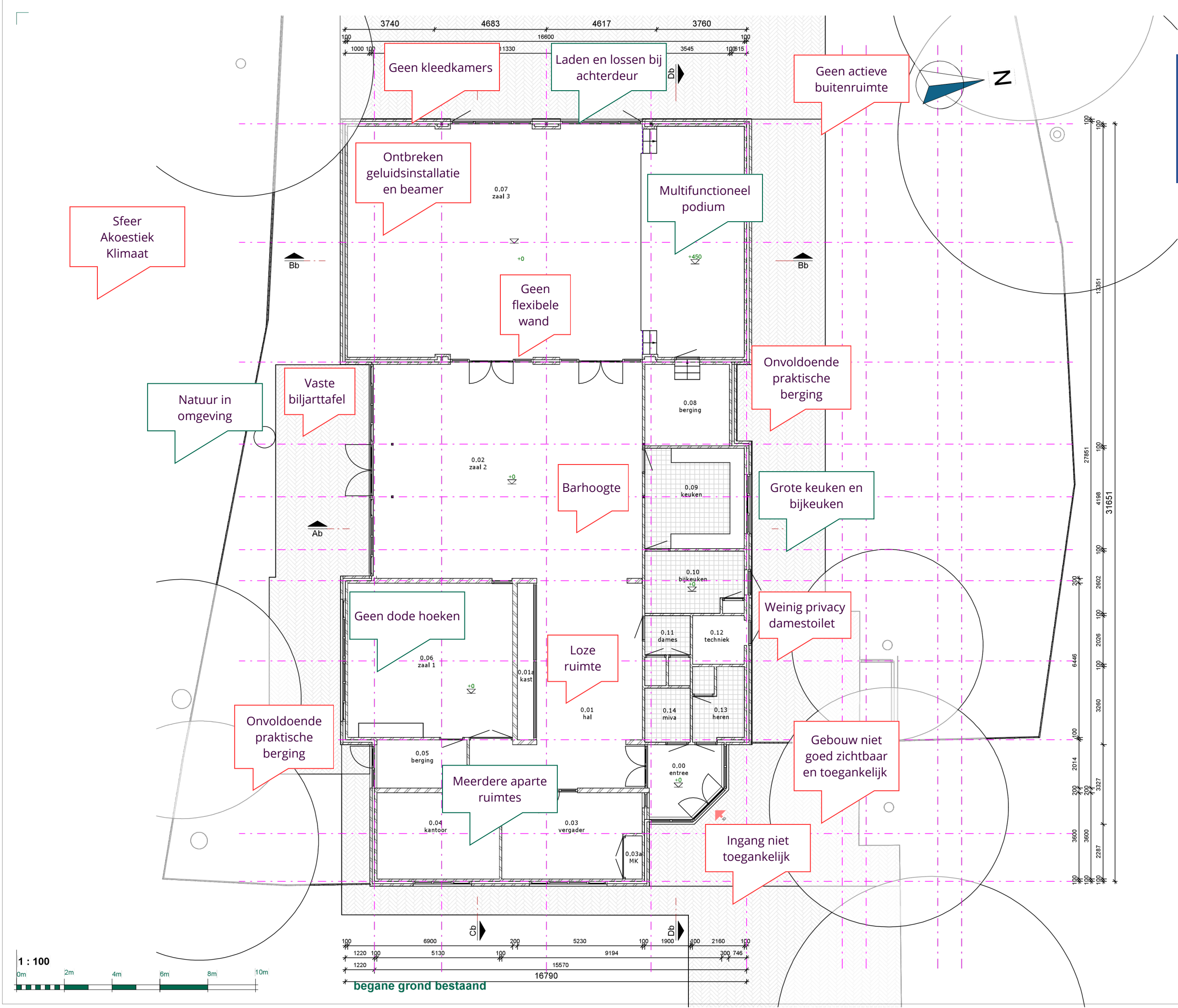




- Overige wensen:
- Huiskamer;
 - Behoeftte aan extra ruimte;
 - Binnen met buiten verbinden;
 - Ruimte voor spreekkamer of overleg
 - Ruimte voor workshops

ruimtestaat bestand		
ruimtenr.	ruimte	opp.
0.00	entree	9,1 m²
0.01	hal	147,0 m²
0.01a	kast	4,9 m²
0.02	zaal 2	Redundant Room
0.03	vergader	19,6 m²
0.03a	MK	1,3 m²
0.04	kantoor	18,5 m²
0.05	berging	7,6 m²
0.06	zaal 1	44,5 m²
0.07	zaal 3	120,8 m²
0.07a	podium	41,0 m²
0.08	berging	12,3 m²
0.09	keuken	17,5 m²
0.10	bijkeuken	10,2 m²
0.11	dames	5,4 m²
0.12	techniek	4,4 m²
0.13	heren	6,6 m²
0.14	miva	4,3 m²
begane grond: 18		474,9 m²

pandmeester.nl

pandmeester gebouwanalyse en advies

status Concept
tekeningnummer VO-01
onderwerp begane grond bestand

fase Bestaande situatie
schaal 1 : 100
formaat A0
getekend, datum BDW 20-03-2026
controle -
vrijgave -
revisie nr. datum get. omschrijving

opdrachtgever includi BV
Boumaboulevard 65 Groningen
projectnummer 20260053
project Wijkgebouw Balai Pusat Vaassen

includi BV
Boumaboulevard 65
9723 ZS Groningen
The Netherlands
www.includi.com

includi

Legenda

Wat zijn onderdelen voor de volgende fase en nu niet meegenomen:

- Geluidsinstallatie en beamer
- Barhoogte
- Sfeer
- Akoestiek
- Vaste biljarttafel
- Indeling keuken (apparatuur ect.)

Multifunctioneel gebruik:

- Schuifwand grote zaal
- Extra deuren bij zaal 1
- Extra deuren om ruimtes af te sluiten (groene cirkels)

Bergingen weg op huidige plek en nieuw gebouwd naast grote zaal > rode cirkels

Berging met rolluiken vervangen door kast

Loze ruimte weg door uitbreiding toiletten en verplaatsing ingang hiervan

Berging weg en raam geplaatst voor zicht naar buiten en extra licht inval

Dubbele deuren voor connectie binnen buiten en makkelijk bij laden en lossen

Extra groepsruimte toegevoegd, multifunctioneel te gebruiken. Mogelijk te gebruiken als kleedkamer (met de juiste raamdecoratie)

Aanbouw huiskamer met connectie naar buiten door openslaande deuren. ***inrichting toegevoegd om grote van ruimte weer te geven**

Ruimtes keuken uitgebreid naar links, klaarmaken eten, spoelen en opslag gescheiden voor hygiëne regels met eigen ingangen. Totaal +/- 6m2 extra. In de keuken een dakraam voor natuurlijk daglicht.

Ingang toegankelijk door automatische deuren

ruimtestaat gewijzigd

ruimtenr.	ruimte	plafond	opp.
0.00	entree	akoestisch spuitwerk	15,7 m²
0.01	hal	akoestisch spuitwerk	32,9 m²
0.01a	kast	geen	4,8 m²
0.02	zaal 2	akoestisch spuitwerk	85,3 m²
0.03	vergader	systeemplafond	19,6 m²
0.03a	MK	geen	1,3 m²
0.04	kantoor	systeemplafond	18,5 m²
0.06	zaal 1	akoestisch spuitwerk	44,5 m²
0.07	zaal 3	systeemplafond	122,5 m²
0.07a	podium	geen	40,5 m²
0.09	bar	akoestisch spuitwerk	15,7 m²
0.09a	keuken	systeemplafond	17,6 m²
0.10	opslag	systeemplafond	10,5 m²
0.10a	spoelkeuken	systeemplafond	5,8 m²
0.11	sanitair	systeemplafond	21,3 m²
0.12	techniek	akoestisch spuitwerk	4,4 m²
0.13	miva	systeemplafond	6,6 m²
0.14	huiskamer	akoestisch spuitwerk	131,5 m²
0.15	gang	akoestisch spuitwerk	13,0 m²
0.16	groepsruimte	akoestisch spuitwerk	27,8 m²
0.17	stoelen	geen	19,3 m²
begane grond: 21			658,9 m²

Visie voor plattegrond:

- Ruimtes blijven zoveel mogelijk op de huidige plek
- Keuken is het hart van het gebouw en vanuit alle ruimten te gebruiken (zie gele pijlen).
- Meer openheid naar buiten door huiskamer aan de noord kant en open gevel, hierdoor verhogen toegankelijkheid.
- Buiten met binnen verbonden door veel ramen en openslaande deuren.
- Verduurzaming gebouw > alles elektrisch en beter geïsoleerd en geventileerd, daardoor beter klimaat.
- Goede bergruimte
- Extra groepsruimte en toevoegen huiskamer

1 : 100



begane grond VO