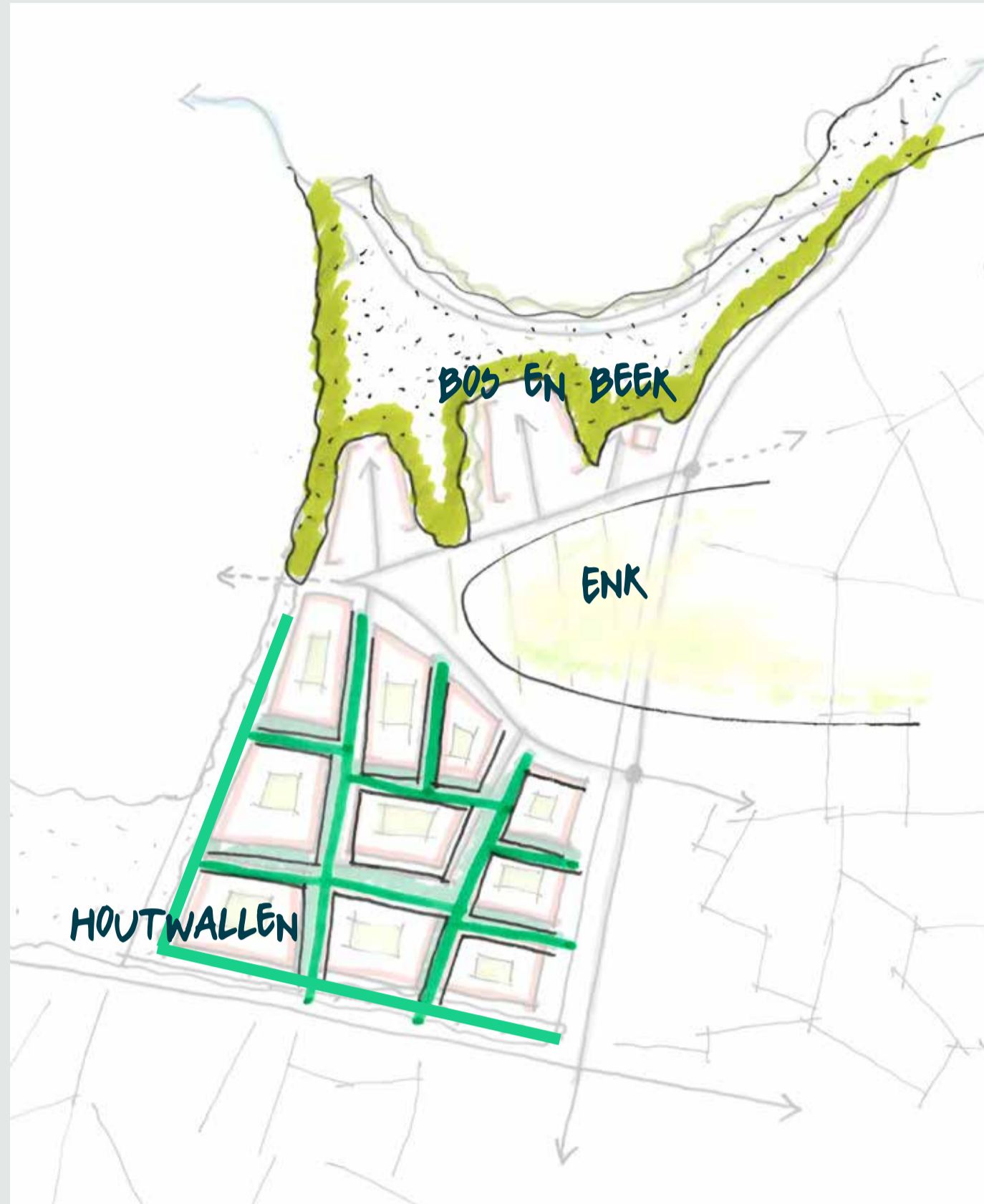
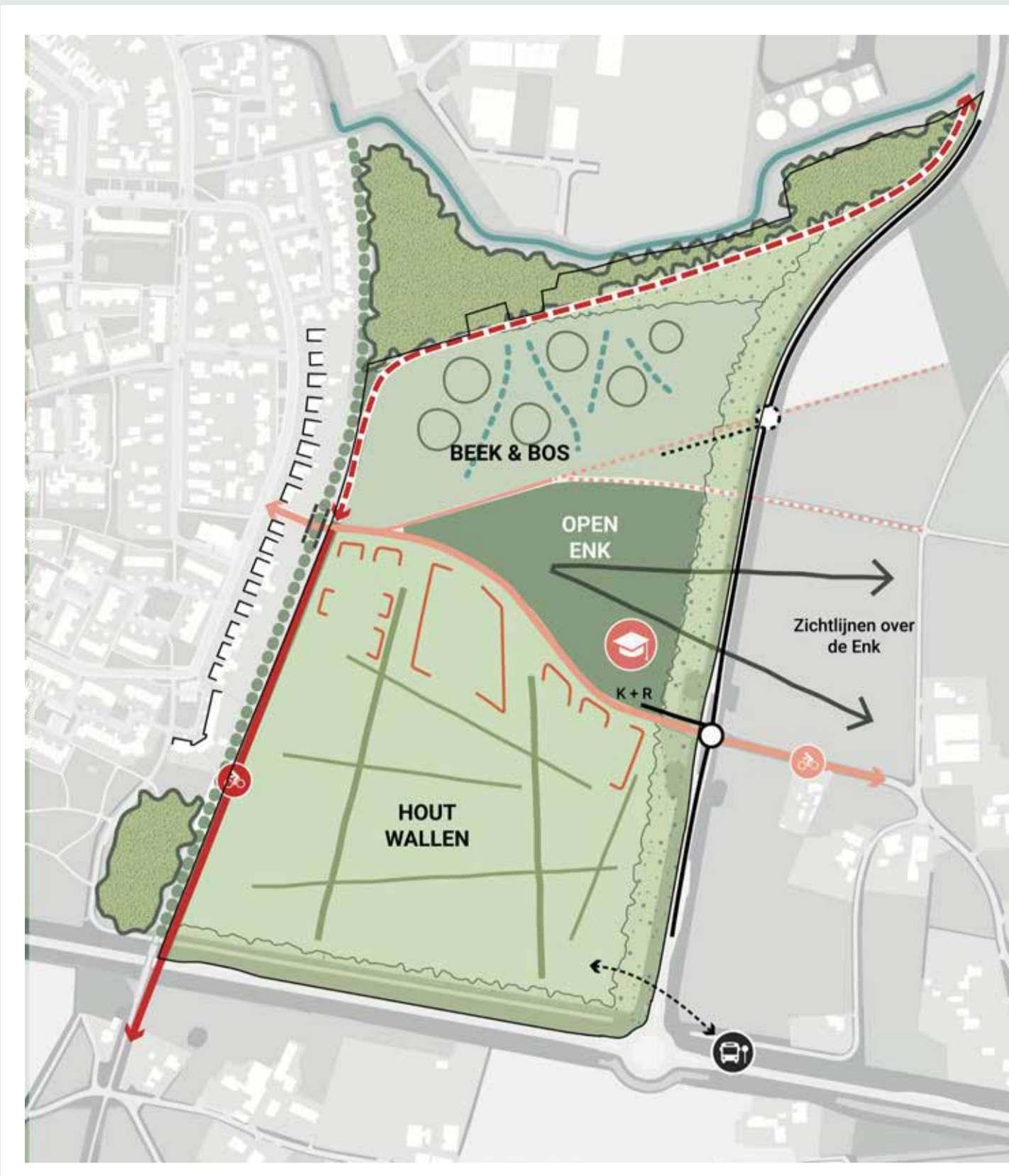


Stedenbouwkundige structuur

Hoofdopzet en profielen



Drie landschappen



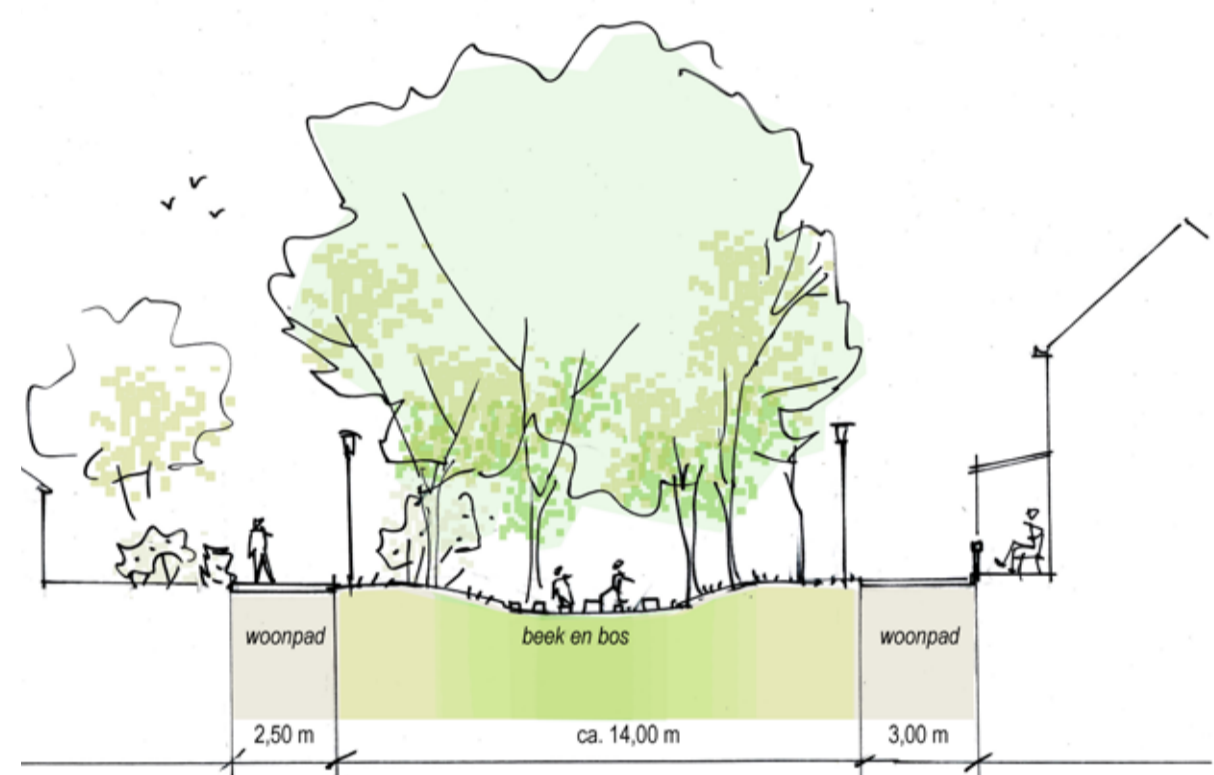
Uitgangspunten

Legenda

- Coullissenlandschap (Houtwallen)
- Open Enk
- Beekdalbos
- Bestaande beek
- Ecologische zone/spoortracé
- Locatie School met K + R
- Zichtlijn
- Snelfietsroute (F50)
- Mogelijke snelfietsroute (F50)
- Hoofdonsluiting auto
- Potentiële tweede ontsluiting
- Historisch lint (langzaam verkeer)
- Oriëntatie op het lint
- Bushalte
- Goede looproute
- Robuuste groenzone (bestaande bomen)
- Groenblauwe buffer 4 ha (2,5 ha nodig voor waterberging)
- Bestaande woningen
- Historische lijnen
- Knip voor de auto



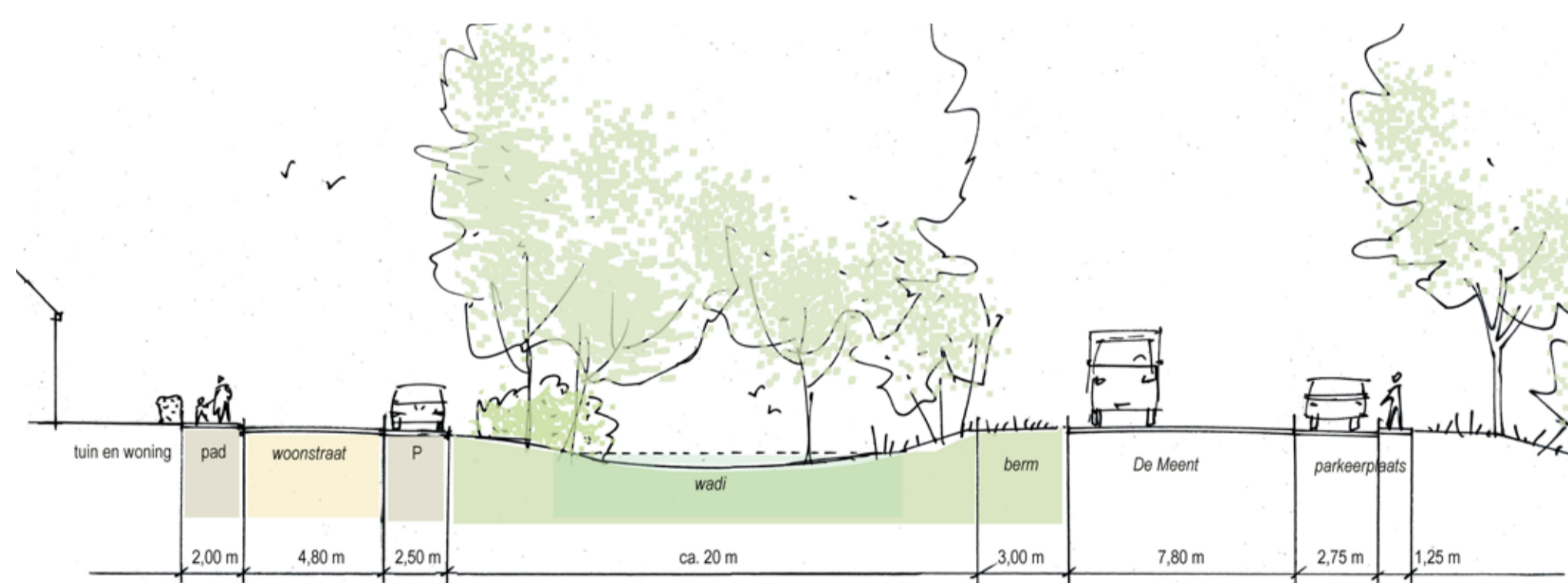
Ontsluiting



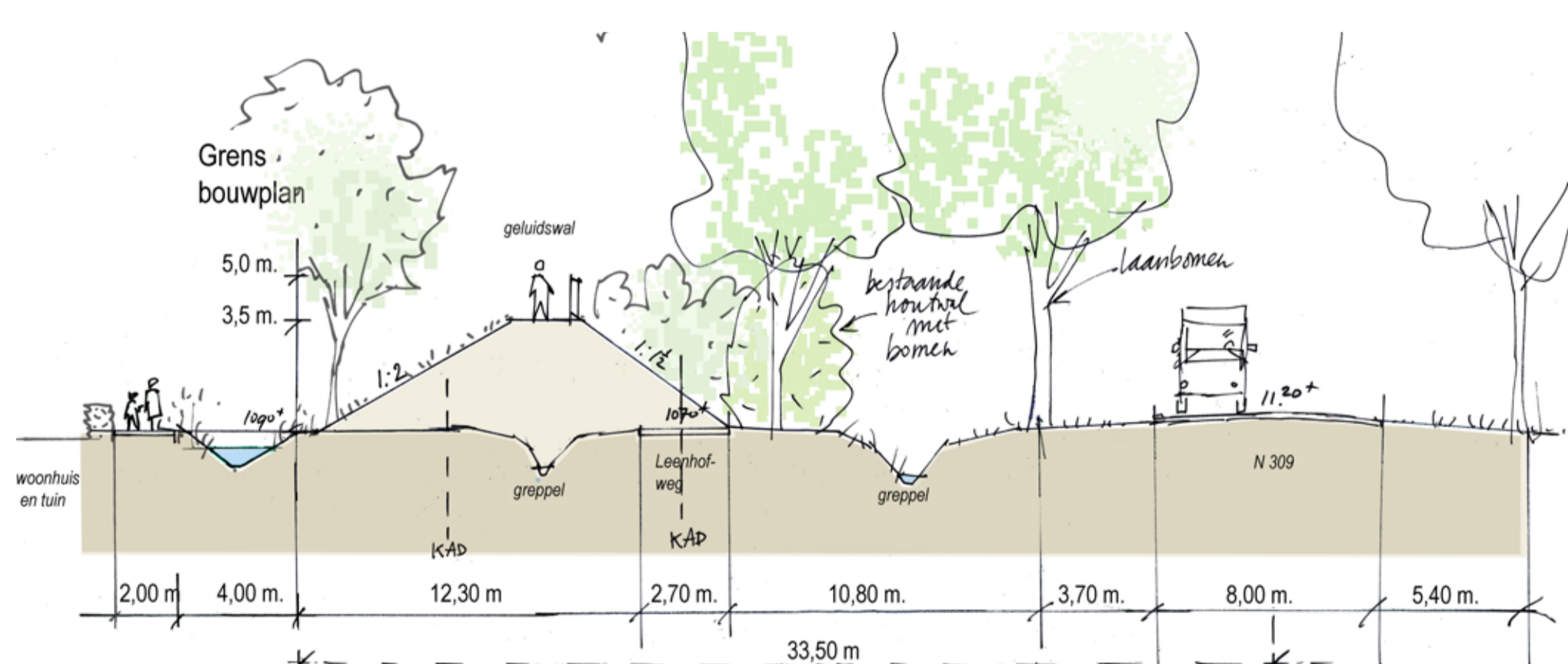
1. Bos 'straten'



2. De Meent noord



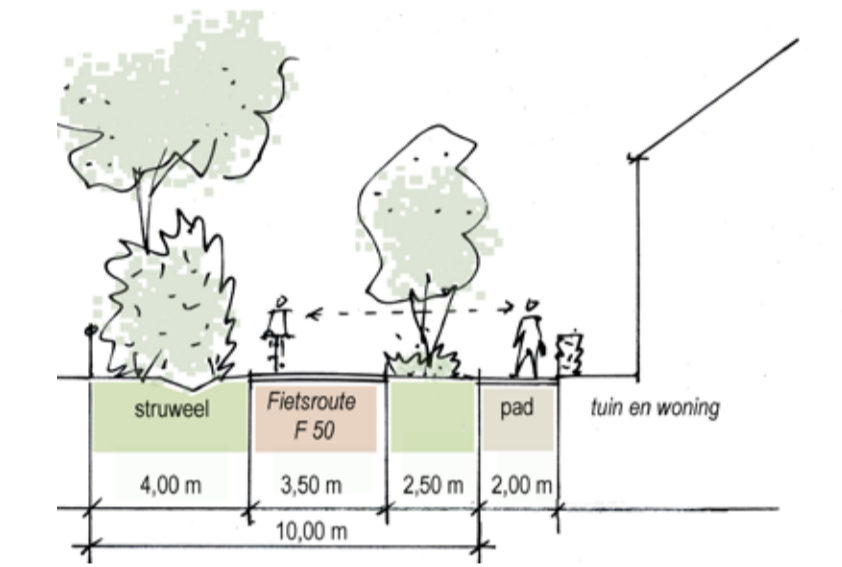
3. De Meent zuid



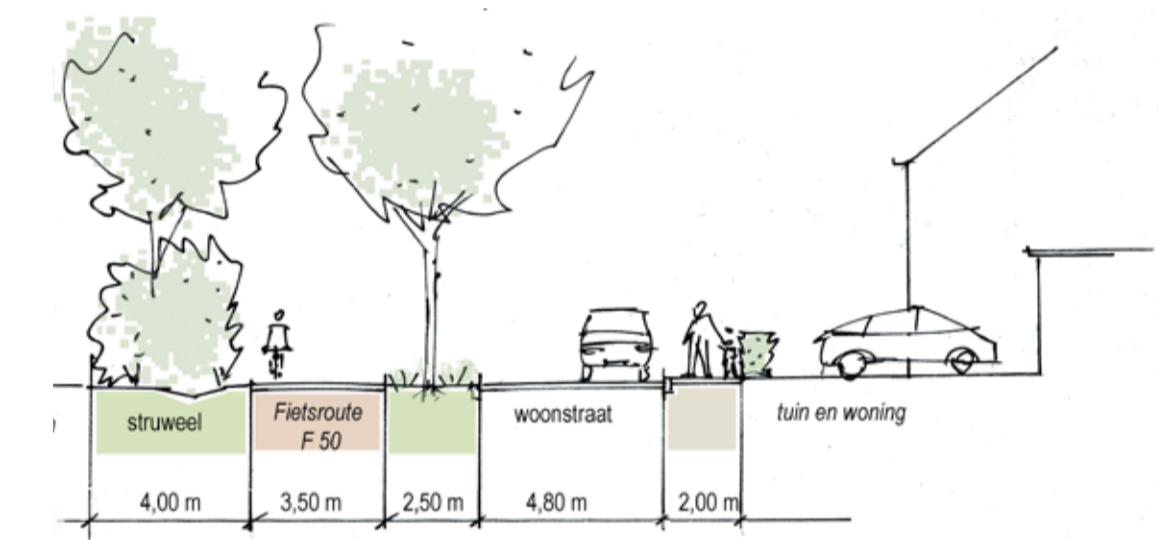
4. Zuidrand



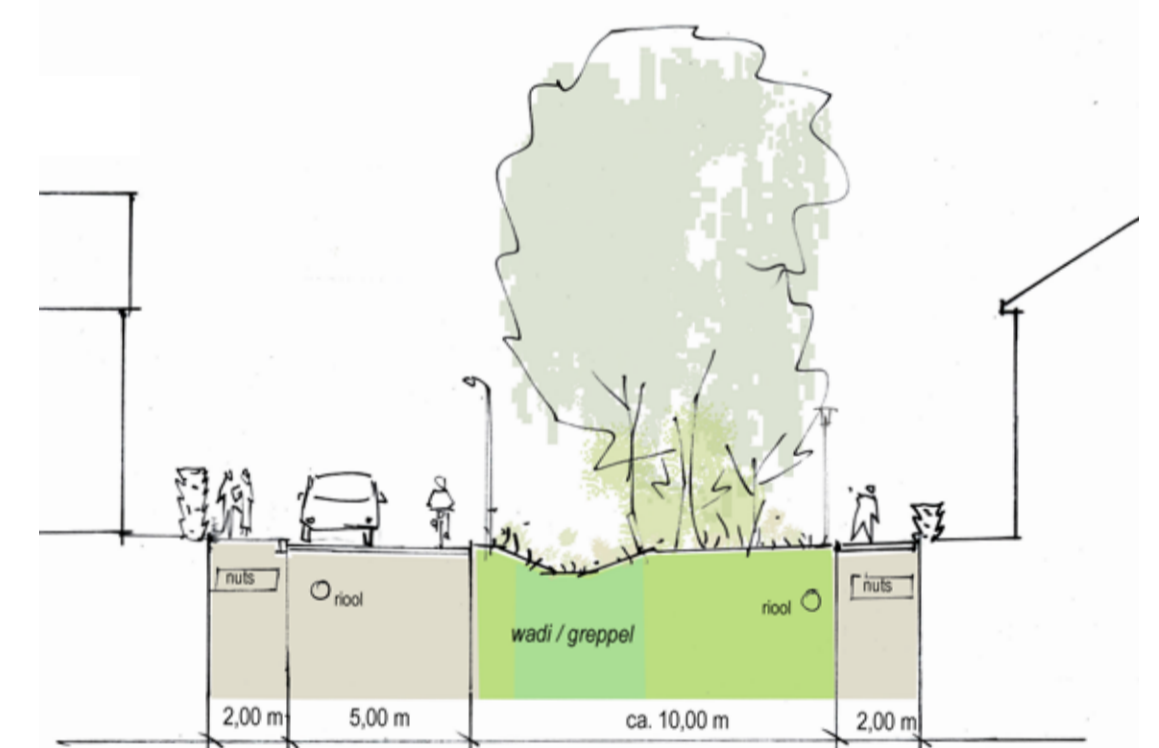
5. Zuukerenkweg



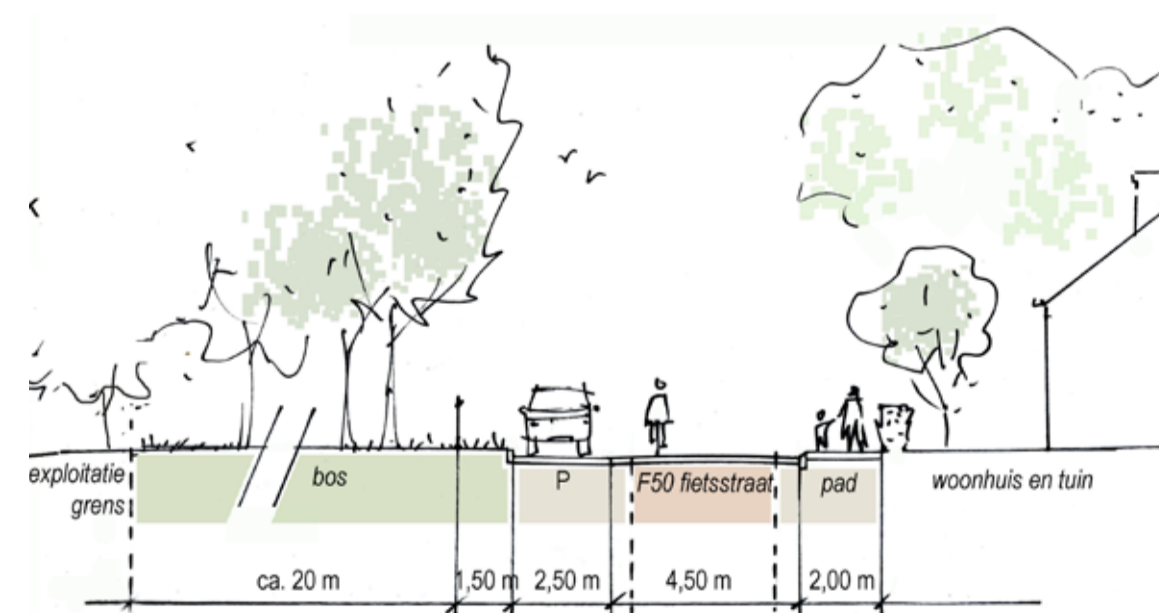
6. Voorbeeld 1 westrand



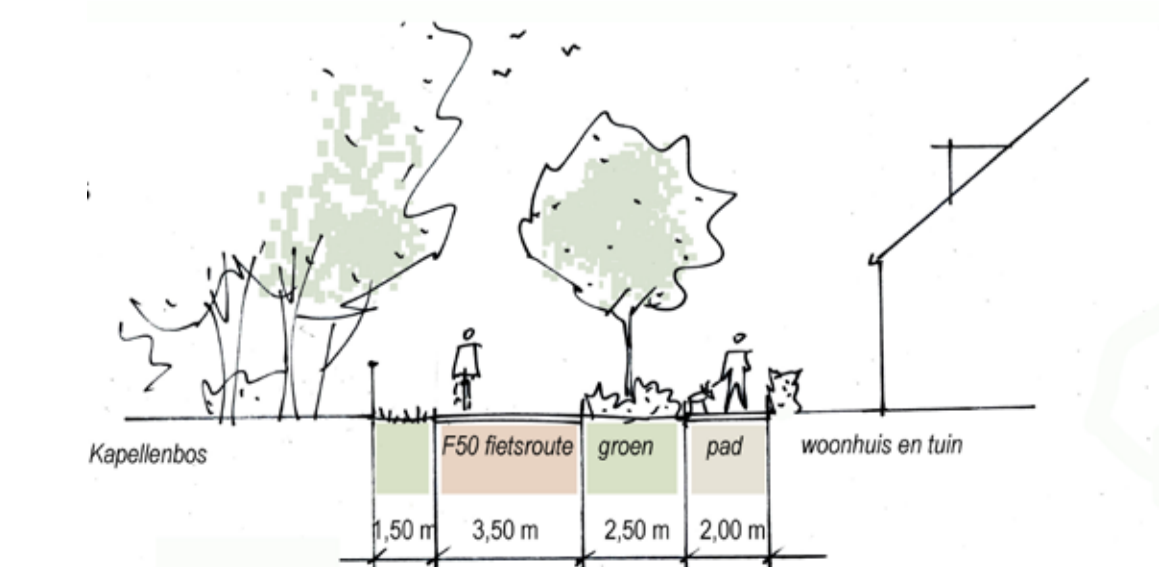
6. Voorbeeld 2 westrand



7. Houtwallen



8. Voorbeeld 1 noordrand



8. Voorbeeld 2 noordrand

Stedenbouwkundige structuur

Woonsferen

BOS EN BEEK



- Woningen aan autoluwe groenzones
- Verbinding met bomen aan noordzijde



HOUTWALLEN



- Elke woning aan het groen (houtwal)
- Verspringing in rijen (lichte hoekverdraaiing tussen straat en bebouwing)



ENK



- Appartementen op de enk drie of vier lagen met kap (mogelijk ook plat dak)
- School krijgt ook een plek op de enk



ERF ZUUKERENKWEG



- Erf gebaseerd op boerenerven aan Zuukerenkweg
- Gericht op centrale ontmoetingsruimte
- Schuurvolumes op het erf (rug-aan-rug woningen)

