



Gemeente Epe

Participatiegroep

Centrumplan Epe

28 mei 2026



Agenda

- 1. Welkom, opening en mededelingen
- 2. Toelichting proces afgelopen periode
- 3. Presentatie voorlopig ontwerp
- 4. Reacties participatiegroep op voorlopig ontwerp
- 5. Doorkijk naar het vervolg
- 6. Rondvraag
- 7. Slotwoord
- 8. Afsluiting



Proces afgelopen periode

- 12 maart: Concept voorlopig ontwerp gepresenteerd in participatiegroep
- 16 maart: Bijeenkomst genodigden uit plangebied
- 17 maart: Bijeenkomst overige belangstellenden



Voorlopig ontwerp

DOEL

We realiseren een aantrekkelijk en toegankelijk centrum met een herkenbaar dorps en Eper karakter, waar groen, ruimtelijke kwaliteit en verblijf centraal staan. Het centrum is uitnodigend voor inwoners en bezoekers, biedt ruimte aan winkels en horeca en is fysiek en sociaal veilig.

•



Voorlopig ontwerp

ONTWERPPRINCIPE:

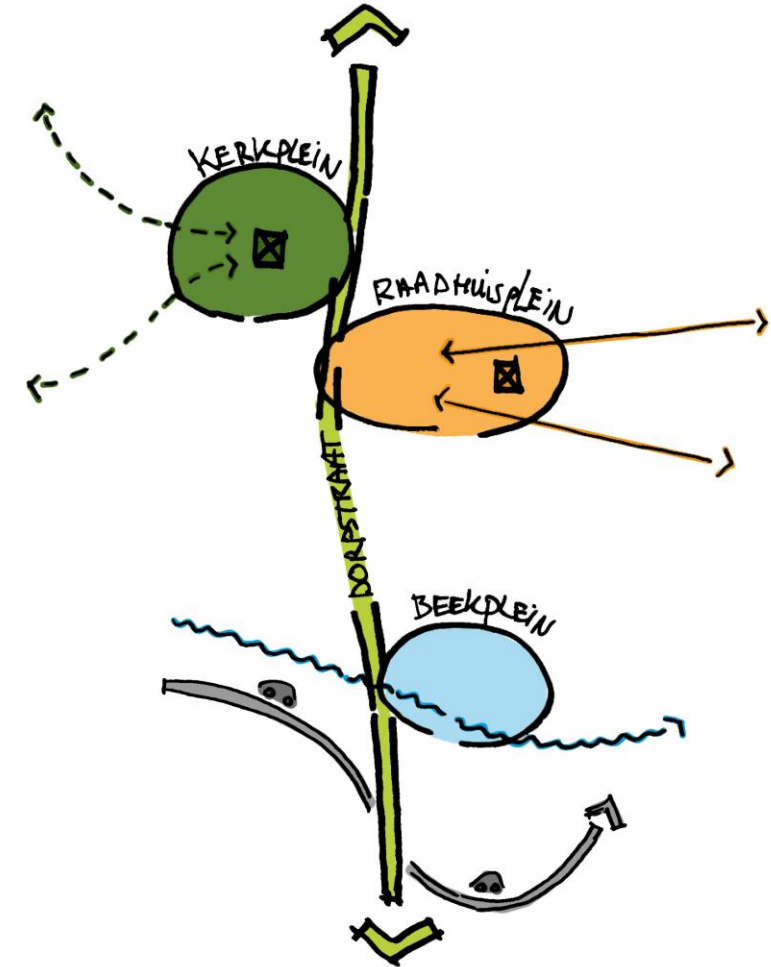
Aansluiten bij kenmerkende ruimtelijke kwaliteiten van Epe:

1 Doorgaande dorpenroute

2 Drie pleinen met een eigen karakter:

- Kerkplein: grote kerk
- Markt: voormalig gemeentehuis/ Cornelis
- Gruttersplein: beek

3 Zuidzijde: centrumring



Voorlopig ontwerp



Ontwerp: Hoofdstraat autovrij: voetgangersgebied, met veel groen fiets is te gast met drie mooie pleinen met een eigen karakter

Waar rekening wordt gehouden met verschillende belangen



Hoofdstraat noord en Grote Kerkplein



Hoofdstraat noord:

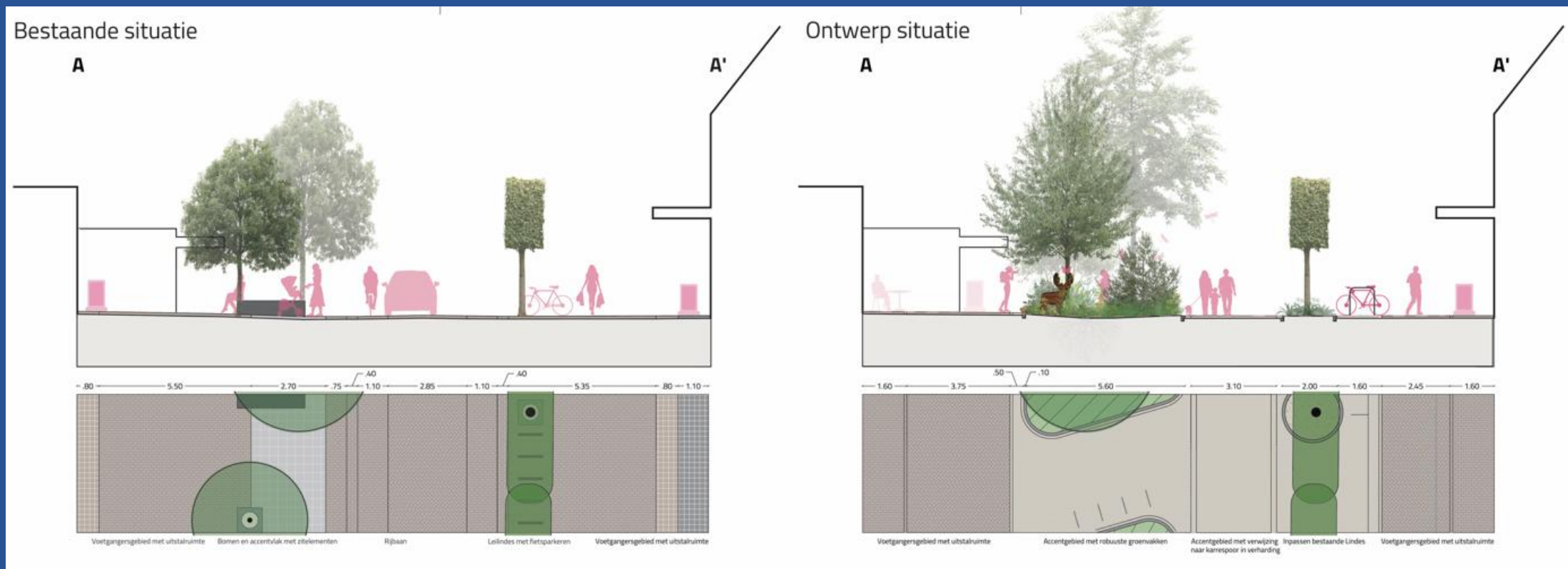
- Leilindestructuur
- Voetgangerszone: kleuraccent
- Aangenaam verblijfsgebied: groen en bankjes

Kerkplein:

- Grote kerk accent in het groen
- Karakter: verwijzing naar Veluwe
- Ruimte voor evenementen



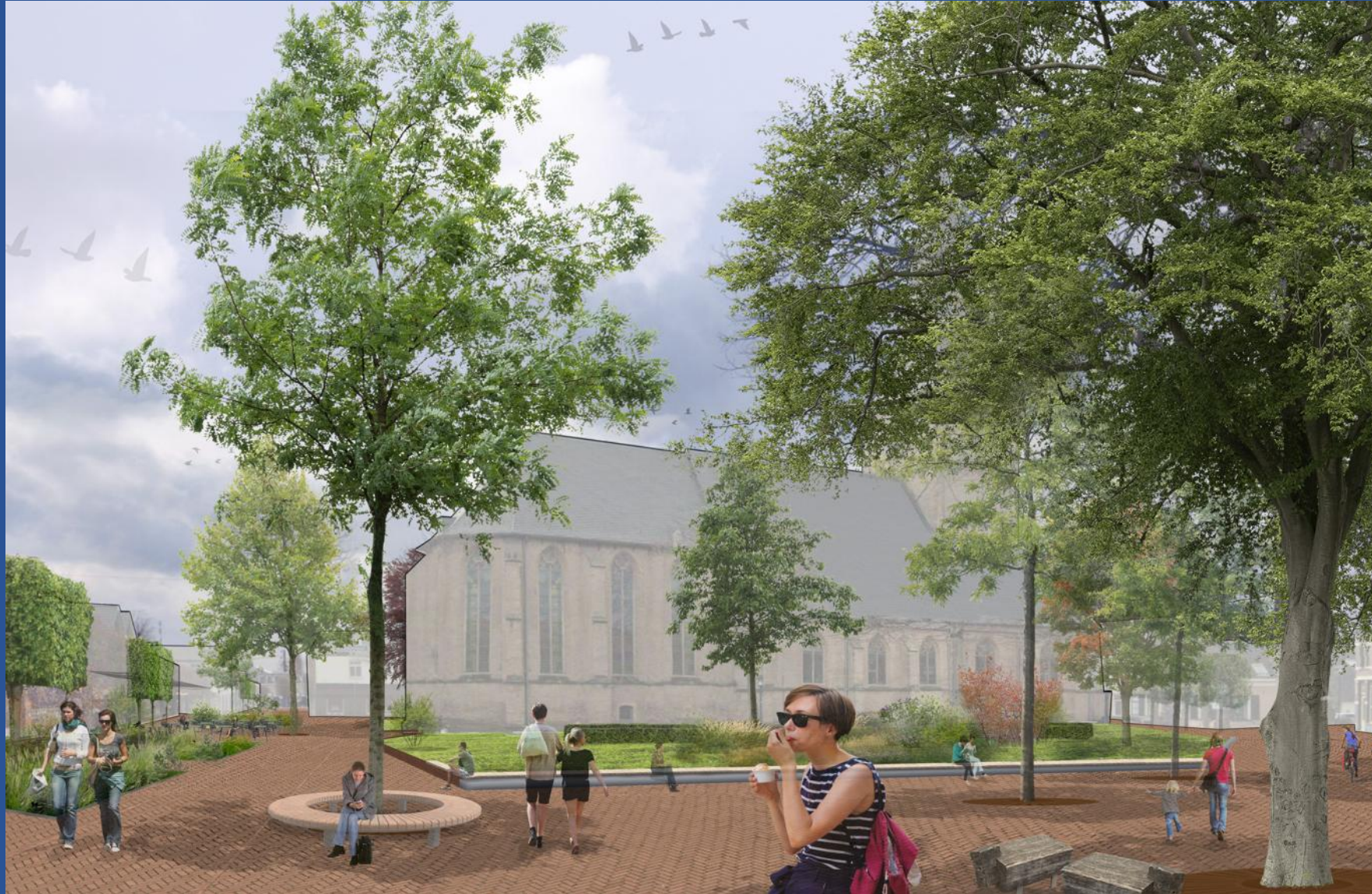
Dwarsprofielen Hoofdstraat noord



Visualisatie Grote Kerkplein



Visualisatie Grote Kerkplein



- Grote kerk meer zichtbaar
- Meer groen: Veluwe
- Ruimte voor evenementen
- Aangenaam verblijfsgebied

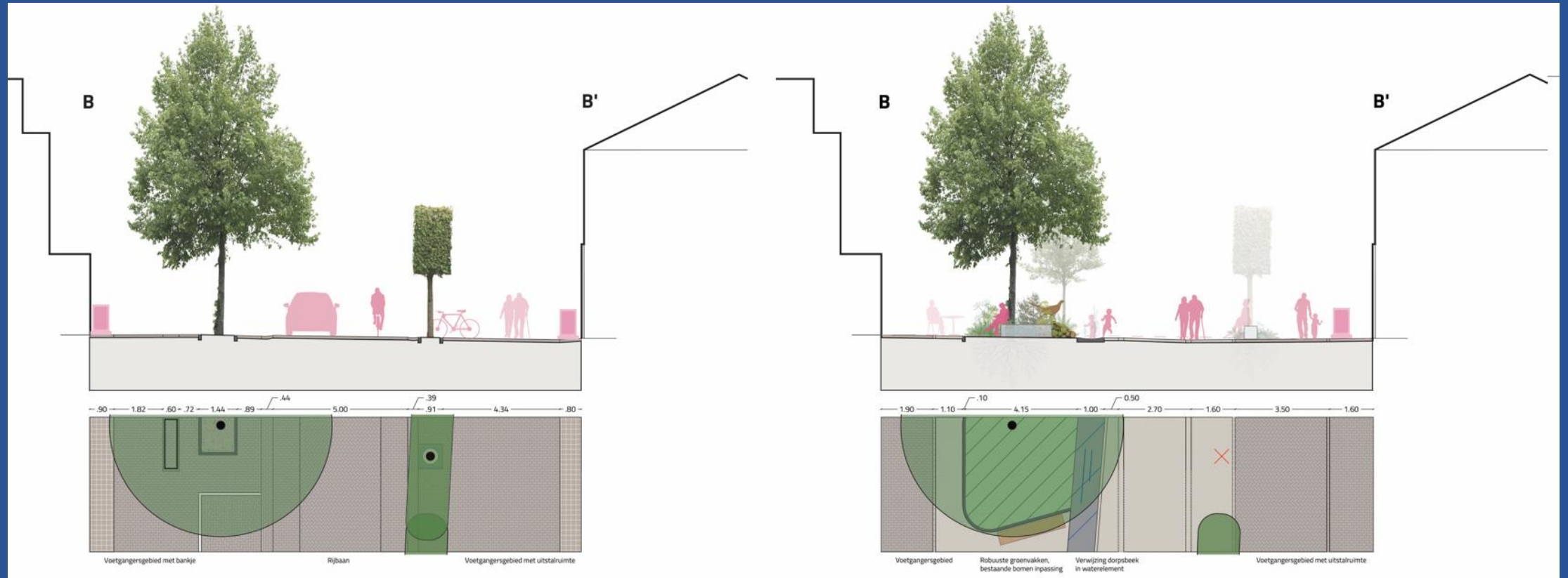




- **Cornelis / voormalig gemeentehuis: prominente plek**
- **Ruimte voor terrassen**
- **Karakter: meer stenig, wel bomen**
- **Ruimte voor laden lossen**

- Leilindestructuur
- Voetgangerszone: kleuraccent
- Aangenaam verblijfsgebied
- Beek accent

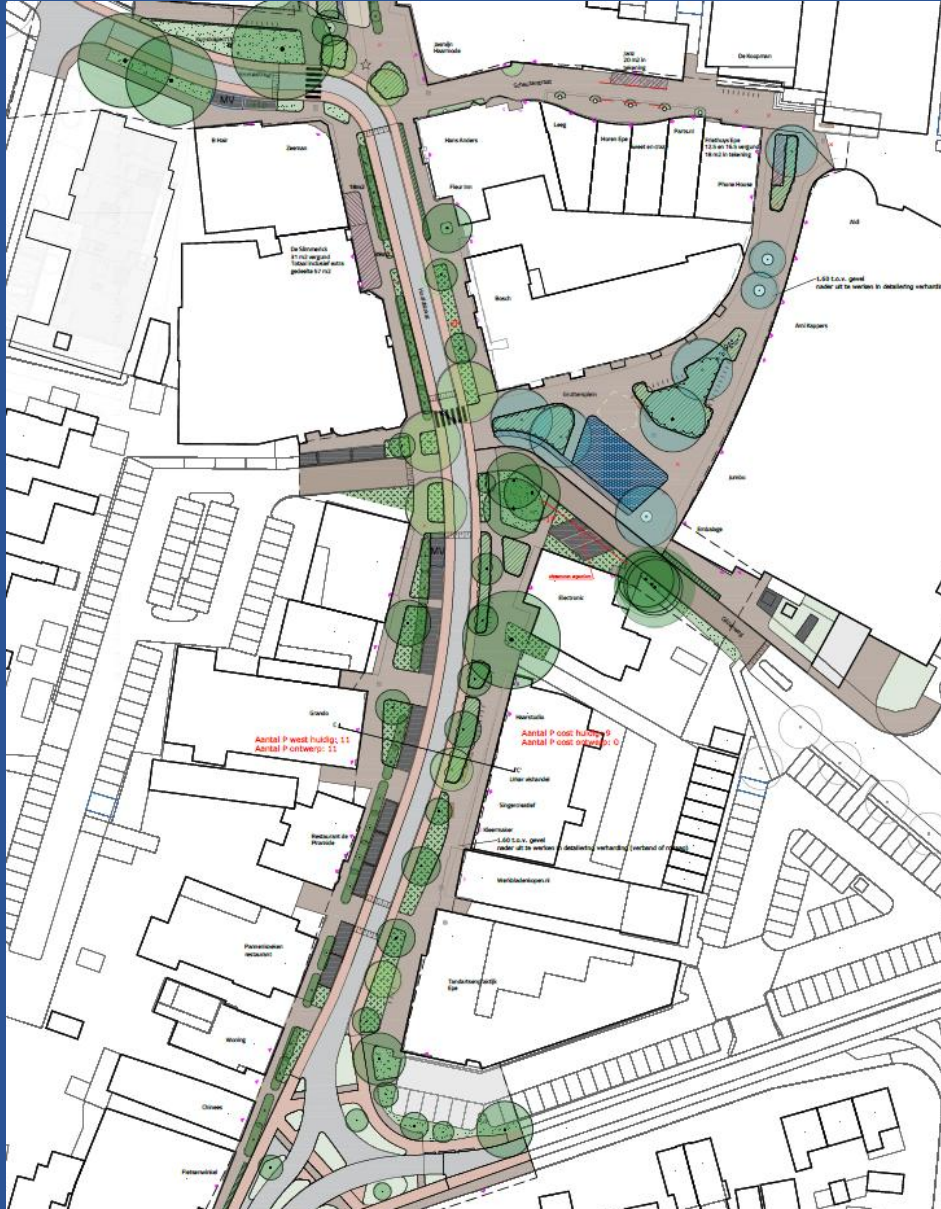
Dwarsprofielen Hoofdstraat zuid



Visualisatie Markt



Centrumring en Gruttersplein



Centrumring:

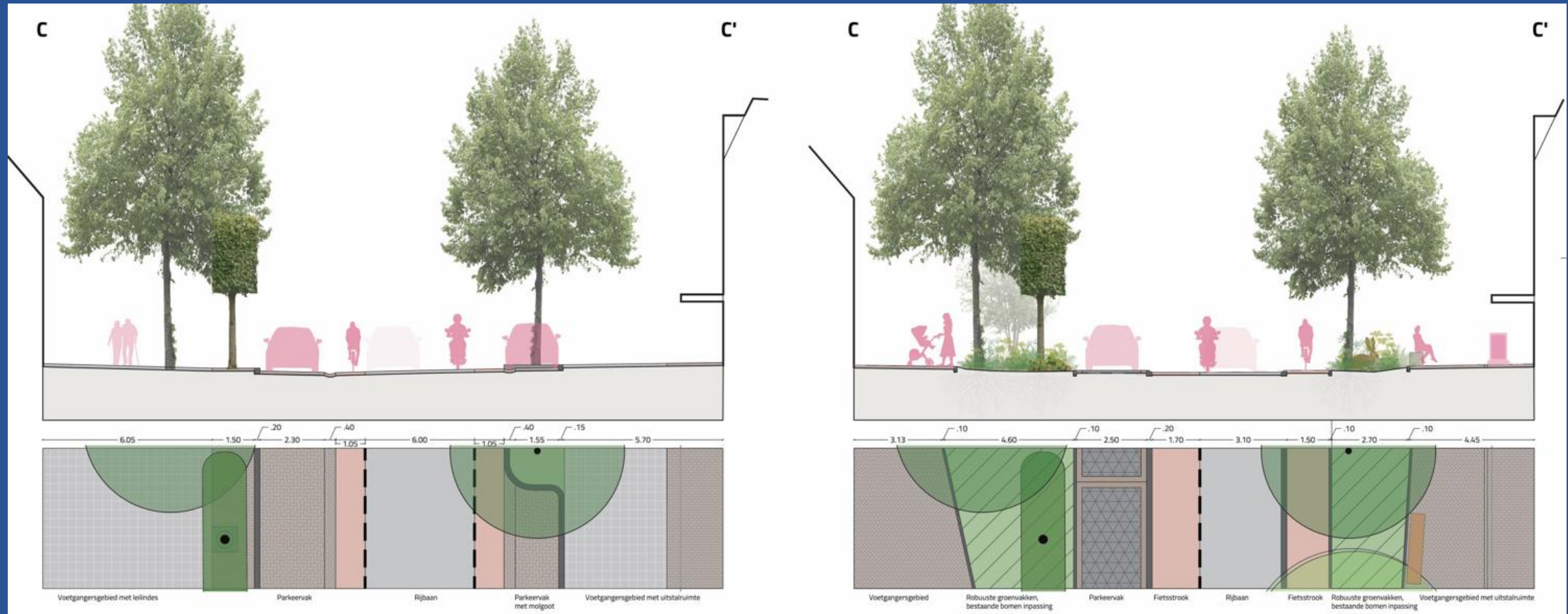
- auto, fiets, voetganger:
- Verhoogd fietspad oost
- 3 voetgangerszones
- Parkeren aan westzijde
- meer groen

Gruttersplein:

- Karakter: verwijzing beek: Water/spelen
- Pleinwand nieuwbouw
- Groen en verblijven
- Ruimte voor fiets



Dwarsprofielen Centrumring



Visualisatie Emmastraat Hoofdstraat



Reacties Participatiegroep



Doorkijk naar het vervolg

- Verwerken inbreng participatiegroep
- Verkeersbesluit voorbereiden met verkeersbureau Roelofs
- Doorrekenen budgetten
- Besluit college B&W op voorlopig ontwerp vierde kwartaal 2026
- Ter inzage legging voorlopig ontwerp vierde kwartaal 2026
- Eerste kwartaal 2027 besluit gemeenteraad
- Tweede halfjaar 2027 selectie aannemer
- Eind 2027 – begin 2028 uitvoering



Rondvraag



Slotwoord



Afsluiting

