



Gemeente Epe

AANGETEKENDE EN PER GEWONE POST

Dentons Europe LLP

t.a.v. [REDACTED]

Zaaknummer : 1421142
Behandelaar : Team VTH
Referentie : 8990581
Telefoonnummer : 14 0578

Onderwerp : reactie op uw zienswijze

Epe, 15 april 2026

Geachte heer [REDACTED],

Op 23 maart 2026 hebben wij uw cliënte, Fletcher Hotels Exploitatie B.V., hierna: Fletcher, ons voornemen kenbaar gemaakt haar een last onder dwangsom op te leggen voor het in strijd met het omgevingsplan laten gebruiken van het hotel e.t., op het perceel Dellenweg 115 te Epe door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, hierna: "COA".

U heeft, namens uw cliënte, gebruik gemaakt van de mogelijkheid hiertegen een zienswijze in te brengen; deze hebben wij van u op 30 maart jl. per e-mail ontvangen.

Naar aanleiding van de zienswijze hebben wij besloten om uw cliënte, vooralsnog, geen last onder dwangsom op te leggen. Wij zullen hierop een toelichting geven.

Wij constateren in de zienswijze dat u nadrukkelijk aangeeft dat uw cliënte alle benodigde stappen gaat nemen om het strijdige gebruik door het COA van het hotel te laten beëindigen.

Wij verwachten daarbij in ieder geval van uw cliënte het volgende, namelijk dat:

- Fletcher Hotels Exploitatie B.V. alle mogelijke maatregelen treft om op de kortst mogelijke termijn ontruiming van het hotel e.t. door het COA te bewerkstelligen;
- Fletcher Hotels Exploitatie B.V. in de periode dat het COA nog wel gebruik maakt van de noodopvang in het hotel, de te verstrekken voorzieningen zal afschalen tot een minimumniveau, dat nog humanitair aanvaardbaar is, en waaraan opvanglocaties van het COA minimaal moeten voldoen;
- Fletcher Hotels Exploitatie B.V. ervoor zorgt dat de door haar ontbonden groepsboekings-overeenkomst, referentie: 8989975, ook ontbonden blijft en er tevens geen nieuwe overeenkomst met het COA wordt gesloten;
- Fletcher Hotels Exploitatie B.V. binnen een periode van **zes weken, na dagtekening van deze brief**, alle aanvullende maatregelen neemt om het gebruik van het hotel door het COA als noodopvang voor asielzoekers feitelijk te laten beëindigen;
- Fletcher Hotels Exploitatie B.V. in deze voornoemde periode de gemeente Epe onverwijld op de hoogte houdt van de maatregelen die zij treft om het gebruik van het COA van het hotel te laten beëindigen. Dit doet zij door wekelijks contact op te nemen met [REDACTED] van de gemeente Epe. Aan het einde van voornoemde termijn informeert zij de gemeente Epe waar deze maatregelen toe hebben geleid. Kortom; informeert ons wat het eindeffect is van de genomen maatregelen. Op basis van deze terugkoppeling zullen wij ons dan beraden welke stappen wij eventueel nog gaan nemen. Afhankelijk van de situatie zou het zo kunnen zijn dat wij uw cliënte alsnog een last onder dwangsom op zullen leggen.

Gezien de inhoud van uw zienswijze gaan wij er echter vanuit dat het zover niet hoeft te komen.

Deze brief is geen besluit, u kunt hiertegen geen bezwaar indienen.

Afschrift van deze brief

Een afschrift van deze brief sturen wij aan;

- Fletcher Hotels Exploitatie B.V., t.a.v. de heren [REDACTED] en [REDACTED], Postbus 134, 3430 AC NIEUWEGEIN;
- de locatiemanager hotel, Fletcher Hotels Exploitatie B.V., t.a.v. [REDACTED], Postbus 134, 3430 AC NIEUWEGEIN;
- de locatiemanager COA, Centraal Orgaan opvang asielzoekers, t.a.v. [REDACTED], Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG;
- het COA, Centraal Orgaan opvang asielzoekers, t.a.v. [REDACTED], Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG;
- het COA, Centraal Orgaan opvang asielzoekers, t.a.v. [REDACTED], Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG;
- de eigenaren van het pand, Nieuwegein Beheer B.V. t.a.v. [REDACTED], Mobilisatiedok 10, 3439 JG NIEUWEGEIN.

Heeft u vragen?

Neemt u dan gerust contact met ons op. U kunt ons mailen via gemeente@epe.nl of bellen naar telefoonnummer 14 0578. Vermeld hierbij altijd het zaaknummer, zodat wij u goed kunnen helpen. Uw gegevens staan ook op MijnEpe. Dit is uw persoonlijke pagina op onze website. U vindt MijnEpe rechts bovenin op www.epe.nl

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Epe,
de burgemeester de gemeentesecretaris,

[REDACTED]
dhr. dr. T.C.M. Horn

[REDACTED]
dhr. mr. F.E. Contant