

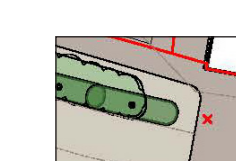
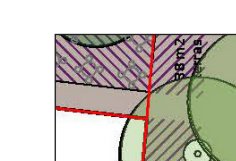

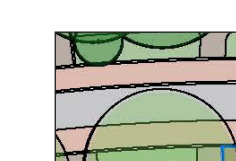

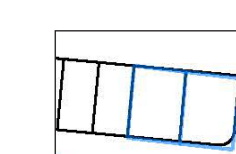
# CONCEPT VOORLOPIG ONTWERP

## HERINRICHTING CENTRUM EPE



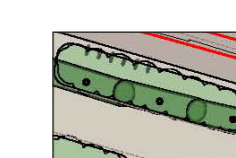
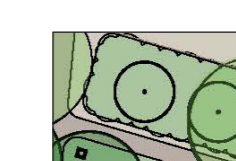
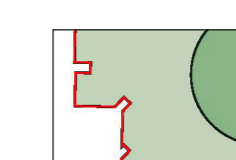
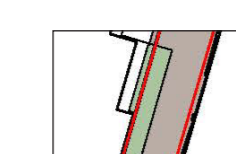


### Legenda

#### Verhardingen

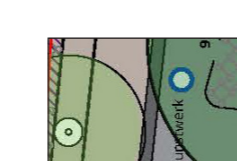
-  Voetgangersgebied, klinkerverharding in twee kleuren  
*Aansluiten bij overige verharding rondom het centrum*
-  Ruimte voor terrassen o.b.v. vergunde oppervlaktes en evt. mogelijke oppervlaktes  
*Materiaal n.t.b.*
-  Functionele ruimte in stroken met groen
-  Centrumring  
*Inpassing n.t.b. in de VO fase*
-  Wegvlak  
*Aansluiten bij beeldkwaliteit centrum*
-  MIVA  
*Aansluiten bij beeldkwaliteit centrum*

#### Beplantingen

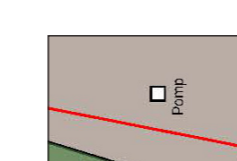
-  Bestaande bomen  
*Bestaande kwaliteit behouden*
-  Nieuwe bomen  
*Sortiment n.t.b. en afstemmen op beschikbare ruimte  
Klimaatbuust en sfeer van de Veluwe*
-  Bestaande leilindes inpassen en op enkele plaatsen korte onderbrekingen maken
-  Nieuwe plantvakken  
*Geloofwaardigheid en diversiteit in beplanting  
Sfeer van de Veluwe*
-  Groenvakken rondom kerk  
*In aftemming met de Kerk*
-  Vergroenen smalle stegen d.m.v. verticaal groen waar mogelijk

#### Elementen

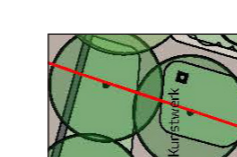
-  Zoeklocatie ruimte fietsparkeerplaats nabij VVV
-  Fietsnietjes integreren in vakken  
*Model n.t.b.*
-  Nieuwe bankjes  
*Uitstraling sluit aan bij de rest van het centrum*
-  Bovengrondse verwijzing beek (Gruttersplein)  
*Ruimtelijke impact verkennen in VO  
Mogelijk spuitertjes of andere verwijzing, verkennen in VO*
-  Bovengrondse verwijzing beek  
*Mogelijk spuitertjes of andere verwijzing, verkennen in VO*
-  Afsluiting verkeer  
*Uitstraling en inpassing n.t.b.*



Bestaand waterobject  
*Herplaatsen op Markt*



Bestaand waterpomp  
*Herplaatsen bij kerk*



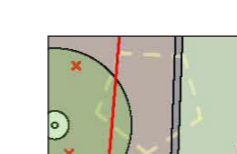
Bestaand kunstwerk  
*Herplaatsen in Hoofdstraat*



Bestaand kunstwerk  
*Locatie Emmastraat behouden*



Bestaande bijzondere verlichting  
*Locatie Markt behouden*



Bijzondere verlichting op plein

### Beleidskaders

*Belangrijkste kaders herinrichting Centrum Epe*

- Omgevingsvisie gemeente Epe (vastgesteld door de gemeenteraad in december 2021)
- Beeldkwaliteitplan Centrum Epe (vastgesteld door de gemeenteraad in april 2013)
- Mobiliteitsplan 2022-2032: veilig, gezond en duurzaam (vastgesteld door de gemeenteraad in maart 2022)
- Economische visie (vastgesteld door de gemeenteraad in 2016)
- Participatiebeleid "Samen werken aan een plan Epe" (vastgesteld door de gemeenteraad in juni 2023)

*Overige kaders*

- Blauw Omgevingsprogramma (BOP) 2022-2027 (Waterschap Vallei en Veluwe d.d. 2022)
- Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving (Rijk d.d. 23 maart 2023)
- Handboek inrichting openbare ruimte 2023 (HIDR)
- Haalbaarheidsonderzoek bovengronds brengen Dorpsbeek

### Disclaimer

*De afgebeelde plattegrond is een impressie van een mogelijke toekomstige situatie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*

*De op de tekening opgenomen (oppervlakte) maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.*

Schaal 1:500  
Datum 11-03-2026  
Status Concept VO

Noord