


Kerkenland Vaassen

1^{ste} omgevingsgesprek

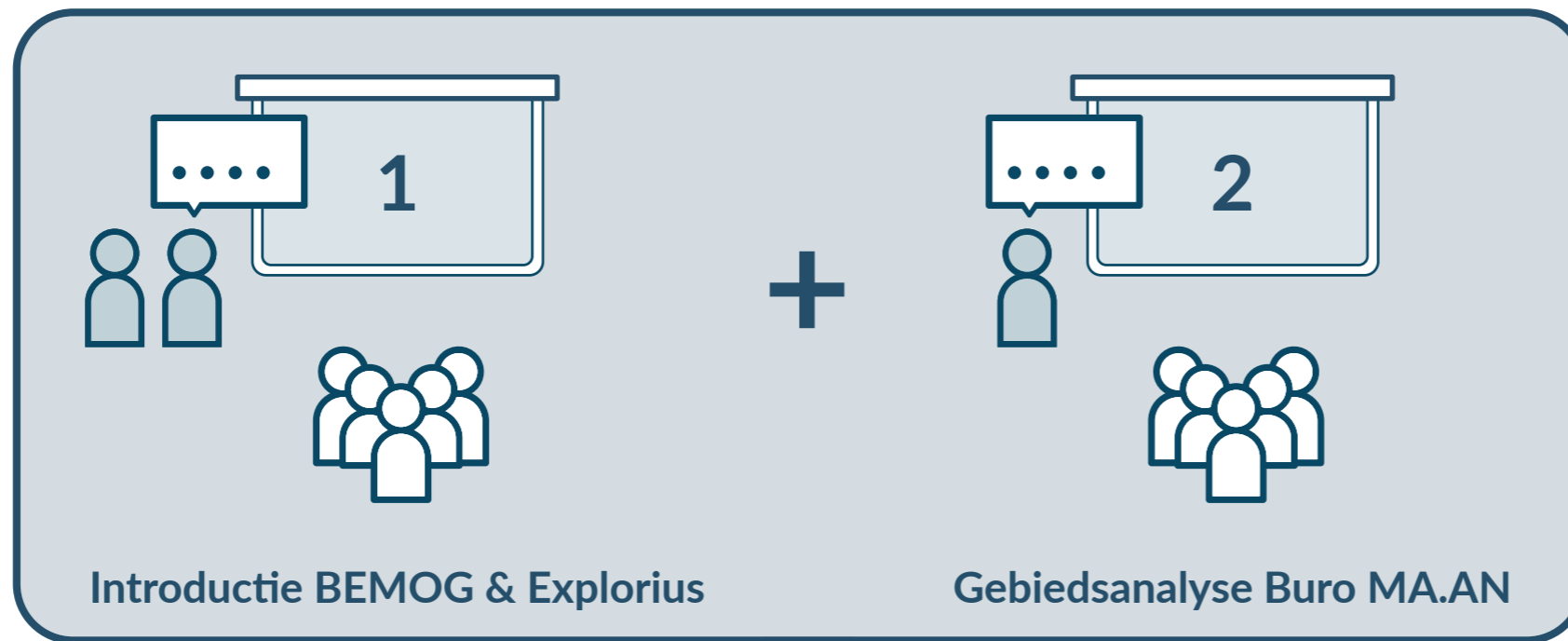
BEMOG | Projekt
Ontwikkeling


Gemeente Epe

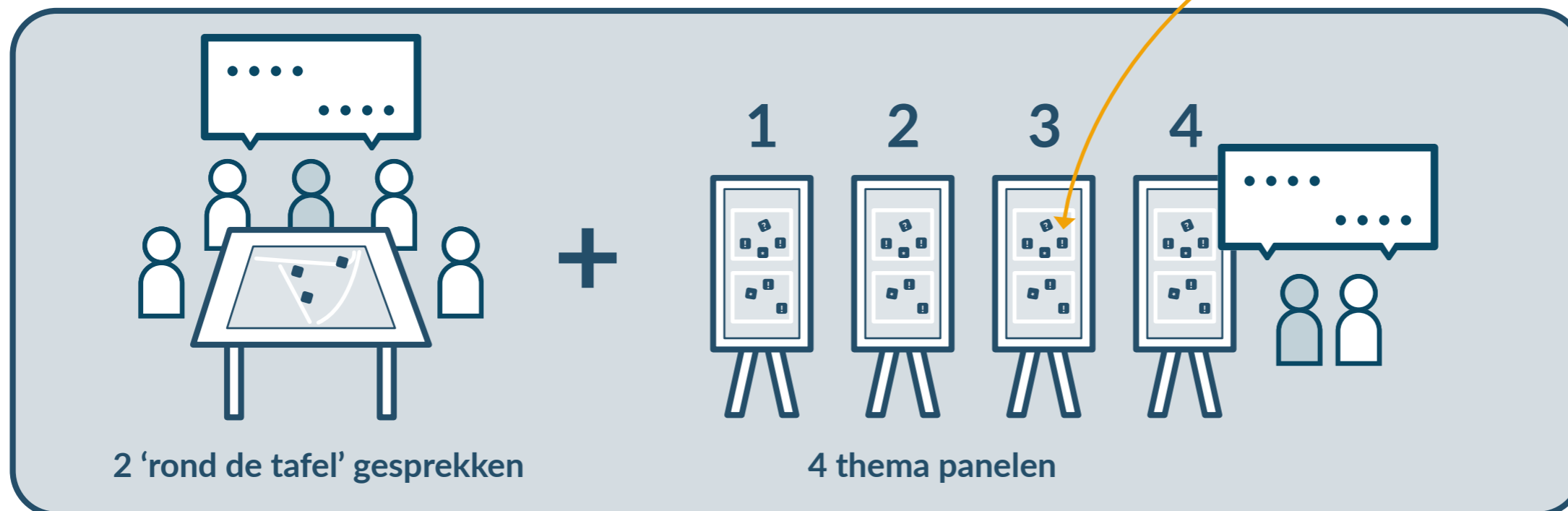
EXPLORIUS

MAAN
STEDENBOUW BEELDENDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR

Opzet van de avond



Laat uw ideeën en suggesties achter op een post-it





IJsselmuiden



De Terpen, Zwolle

BEMOG

gebieds- en projektontwikkeling

Explorius

vastgoed- en gebiedsontwikkeling



Het Burgje, Odijk

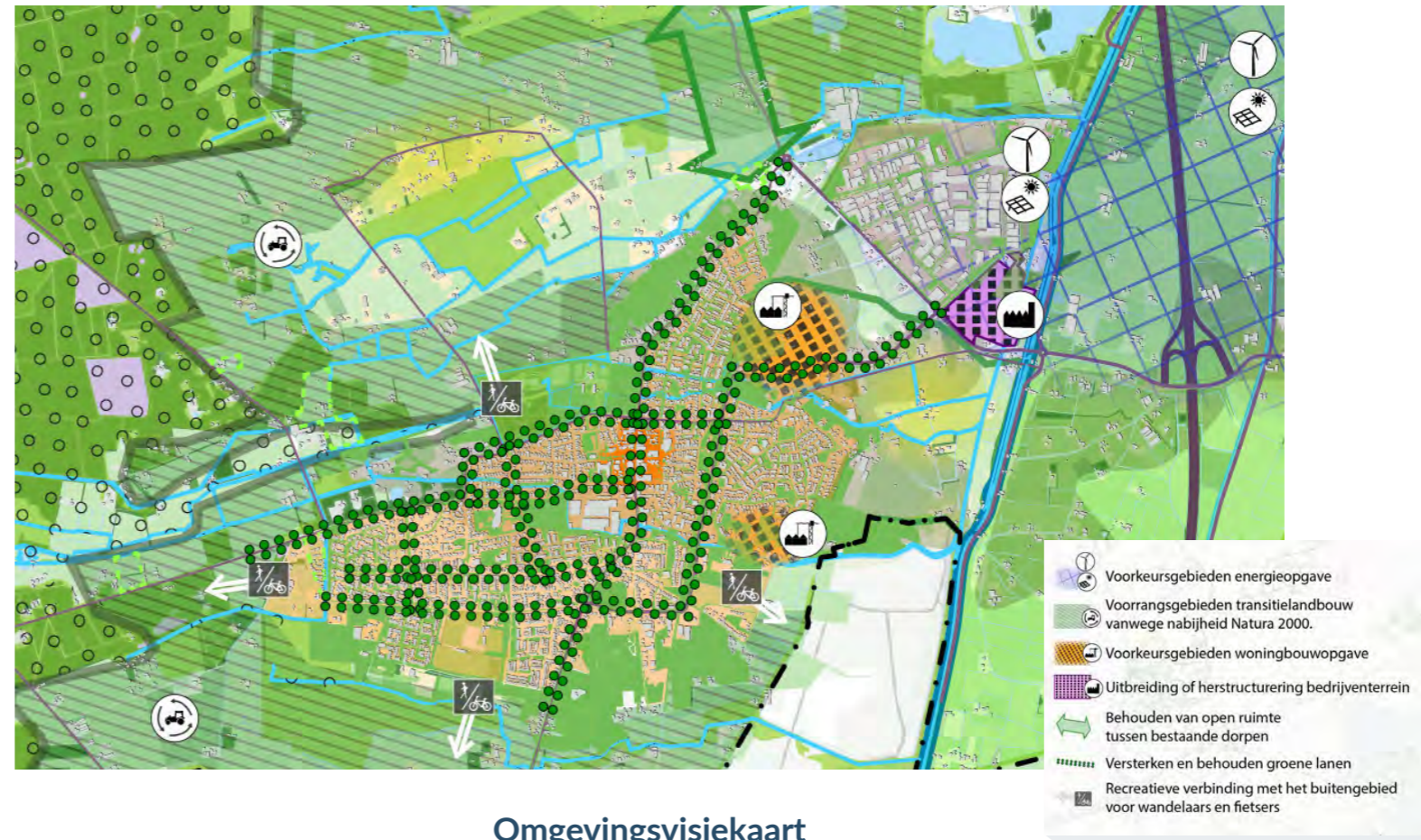


Klarbeek, Epe

Een greep uit de geraadpleegde beleids- en visiedocumenten



Omgevingsvisie
Gemeente Epe



Omgevingsvisiekaart
Vaassen



Woonagenda
Gemeente Epe

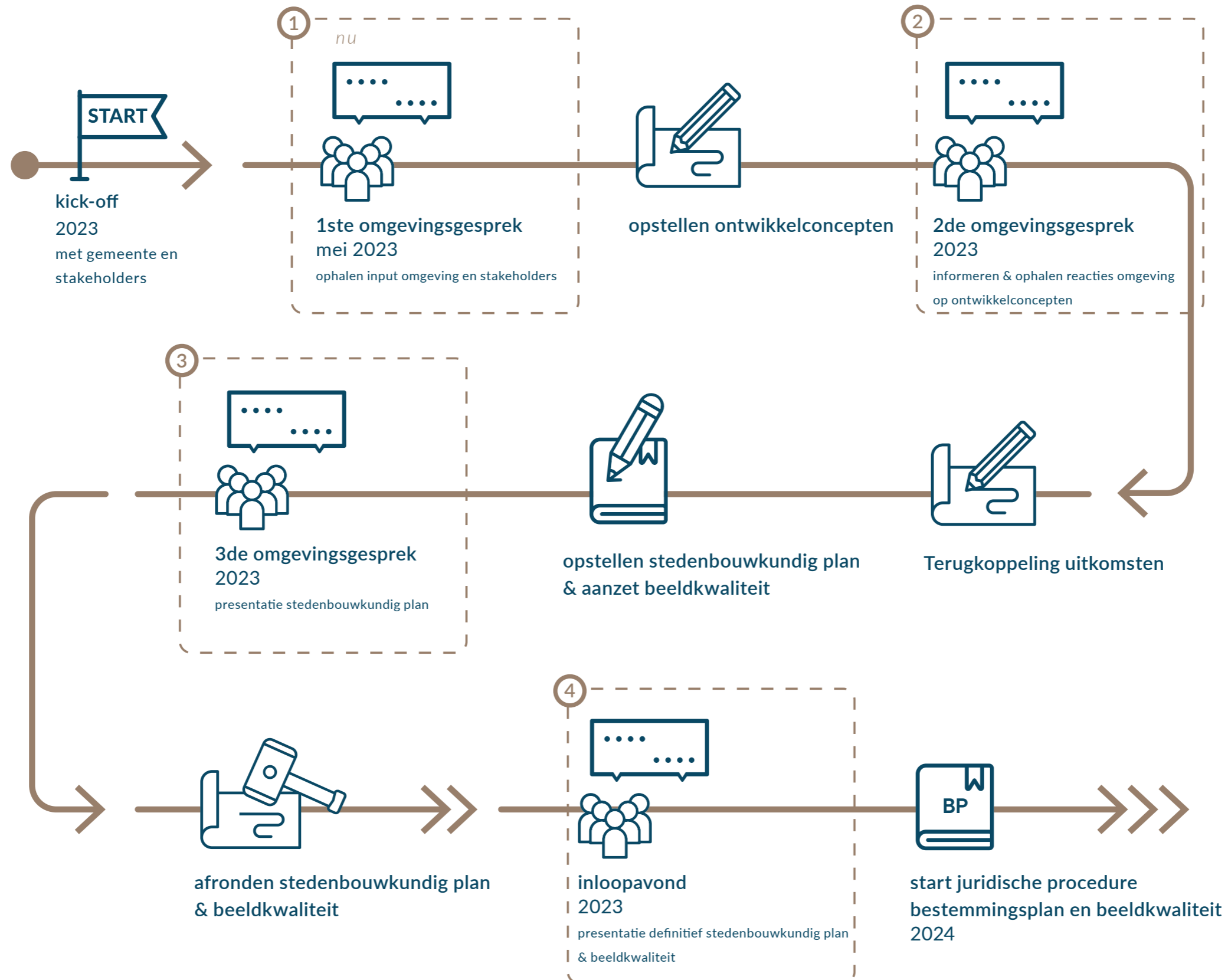


Samenwerken aan een plan
Gemeente Epe



Mobiliteitsplan 2022-2032
Gemeente Epe

Participatieproces Kerkenland



Kerkenland



Indruk van de plek





HEGGERENK

STADSWONINGEN

BARONNENLIJN

ERVEN PASTOORSWEG

OPEN

FIETSROUTE





HEGGERENK

DE ENK

DE SPRENG





BARONNENLIED

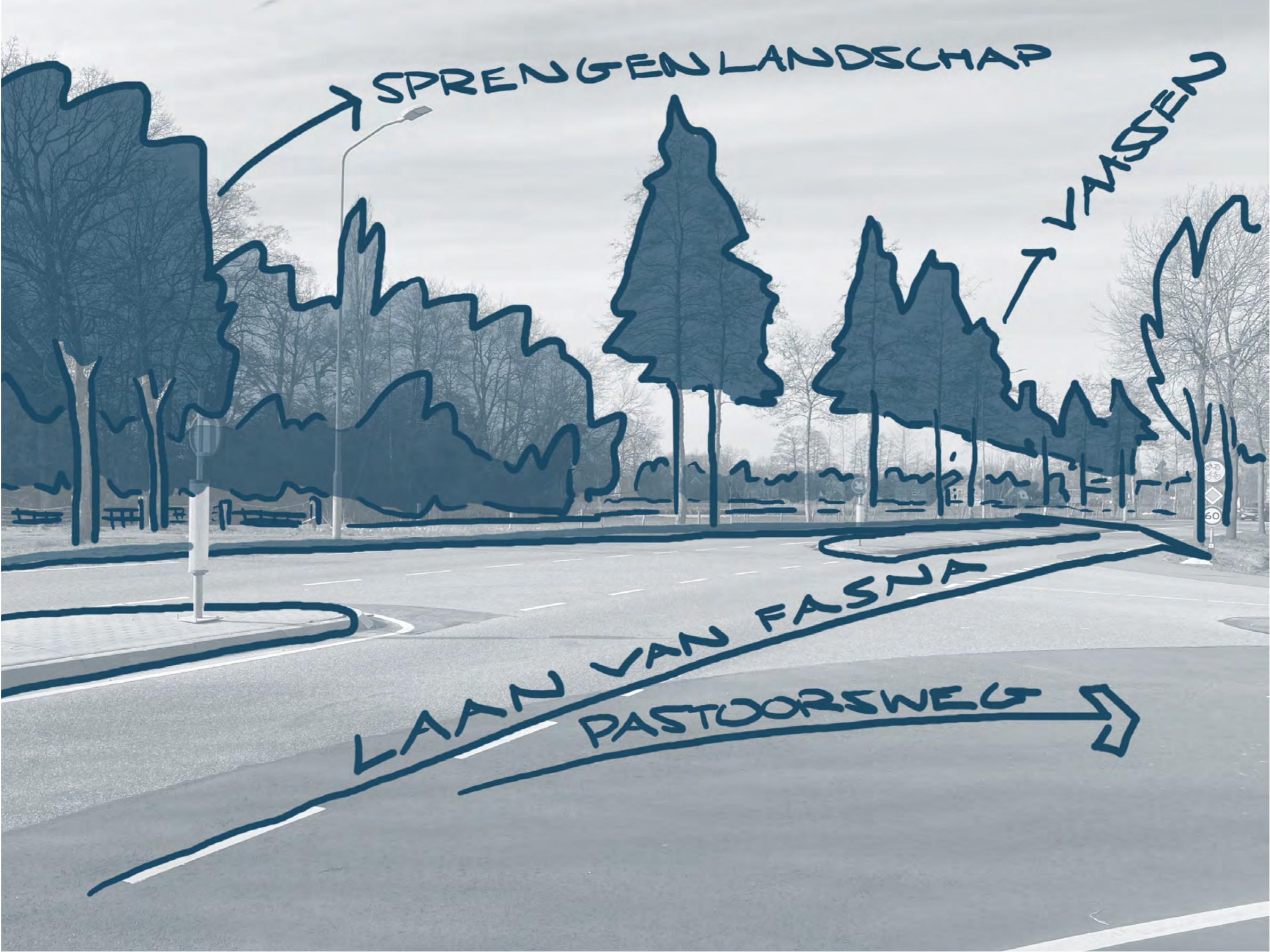
PASTOORSWEG

DE ENK

TENNIS

FIETS





SPRENGEN LANDSCHAP

VANSEN

LAAN VAN FASNA

PASTOORSWEG





TUDELSK DEPOT

LICHTMASTEN

TENNIS

HEGGERENK

PASTOORSWEG

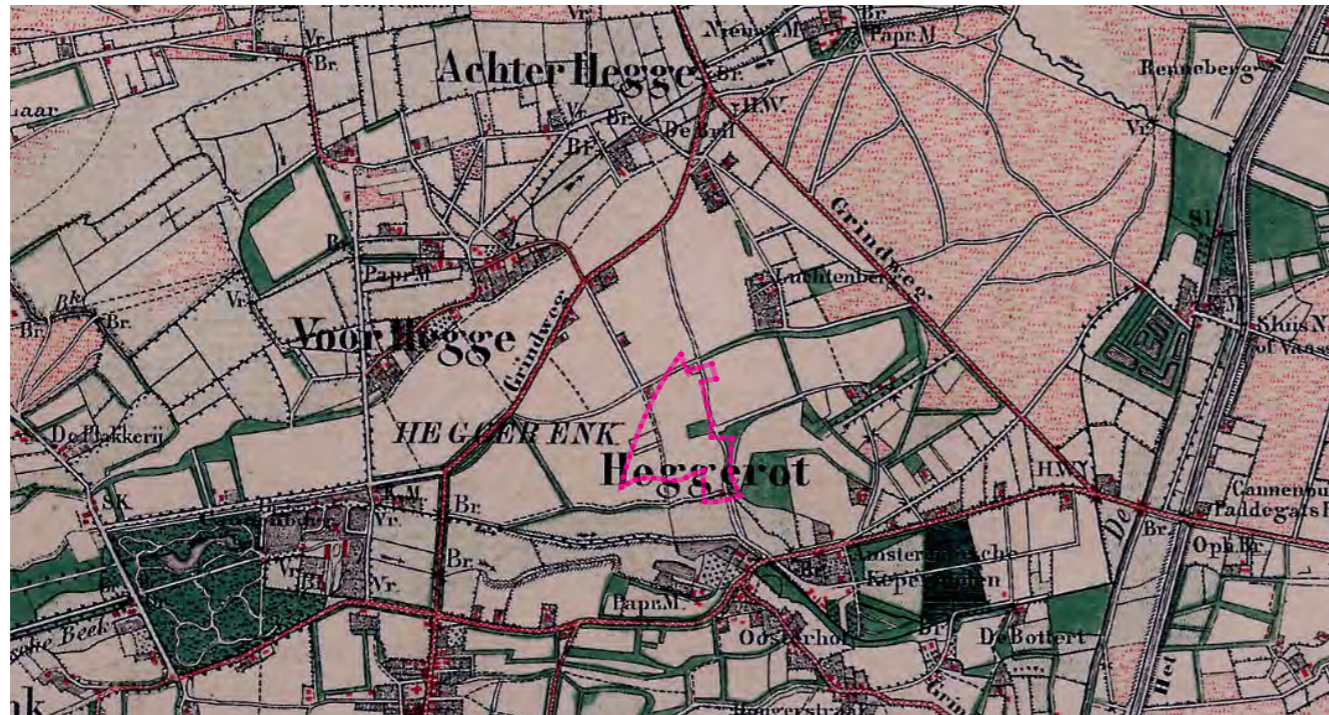
NIEUWE FIETSRROUTE



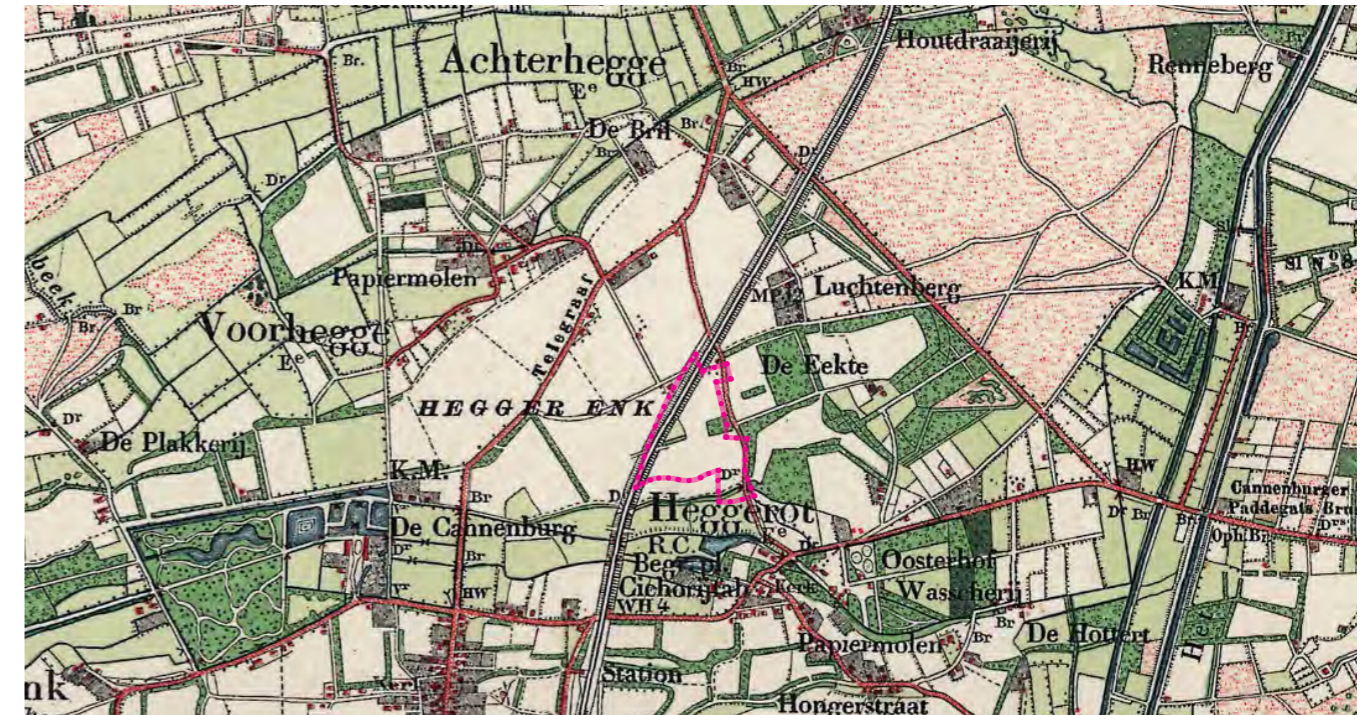


Historische kaartbeelden Vaassen

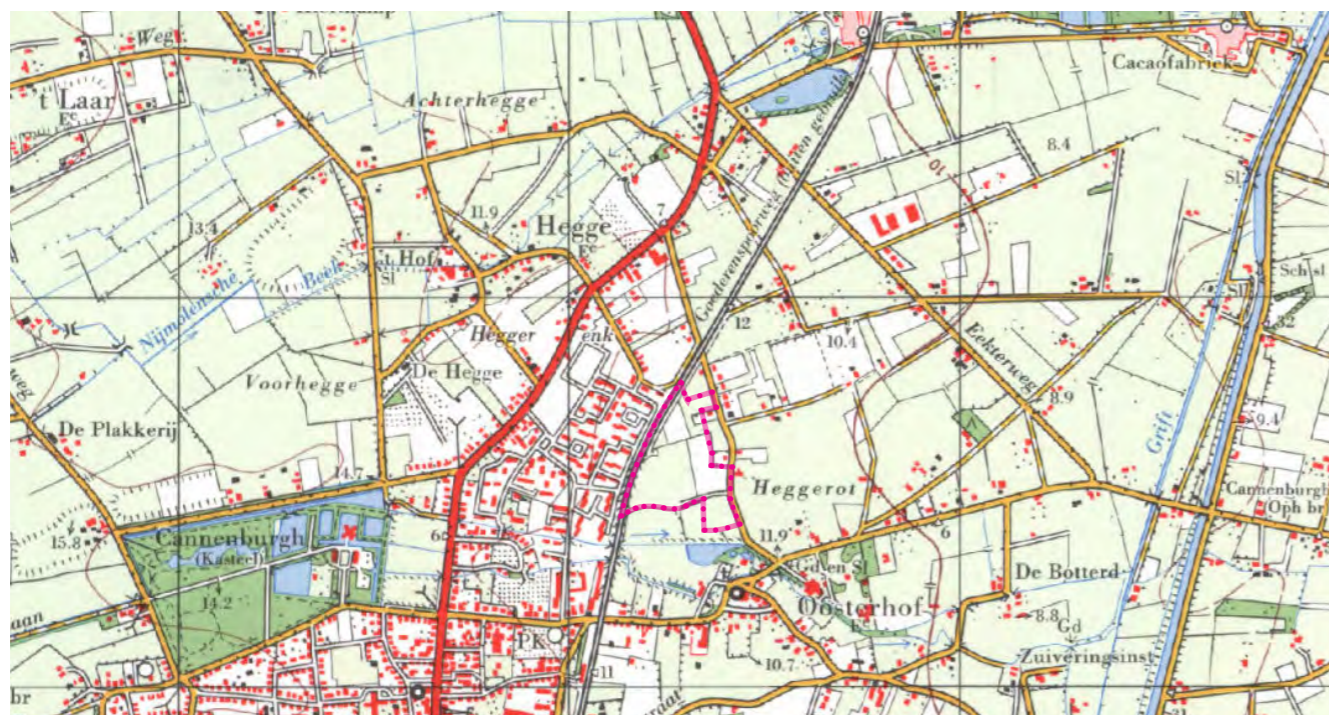
1860 - nu



1860 | Vaassen in het enkenlandschap



1887 | Enk- & sprengenslandschap Cannenburg met de bijbehorende molens en wasserijen doorsneden door de aangeleg van de 'Baronnenlijn', de nieuwe spoorlijn tussen Apeldoorn en Zwolle.

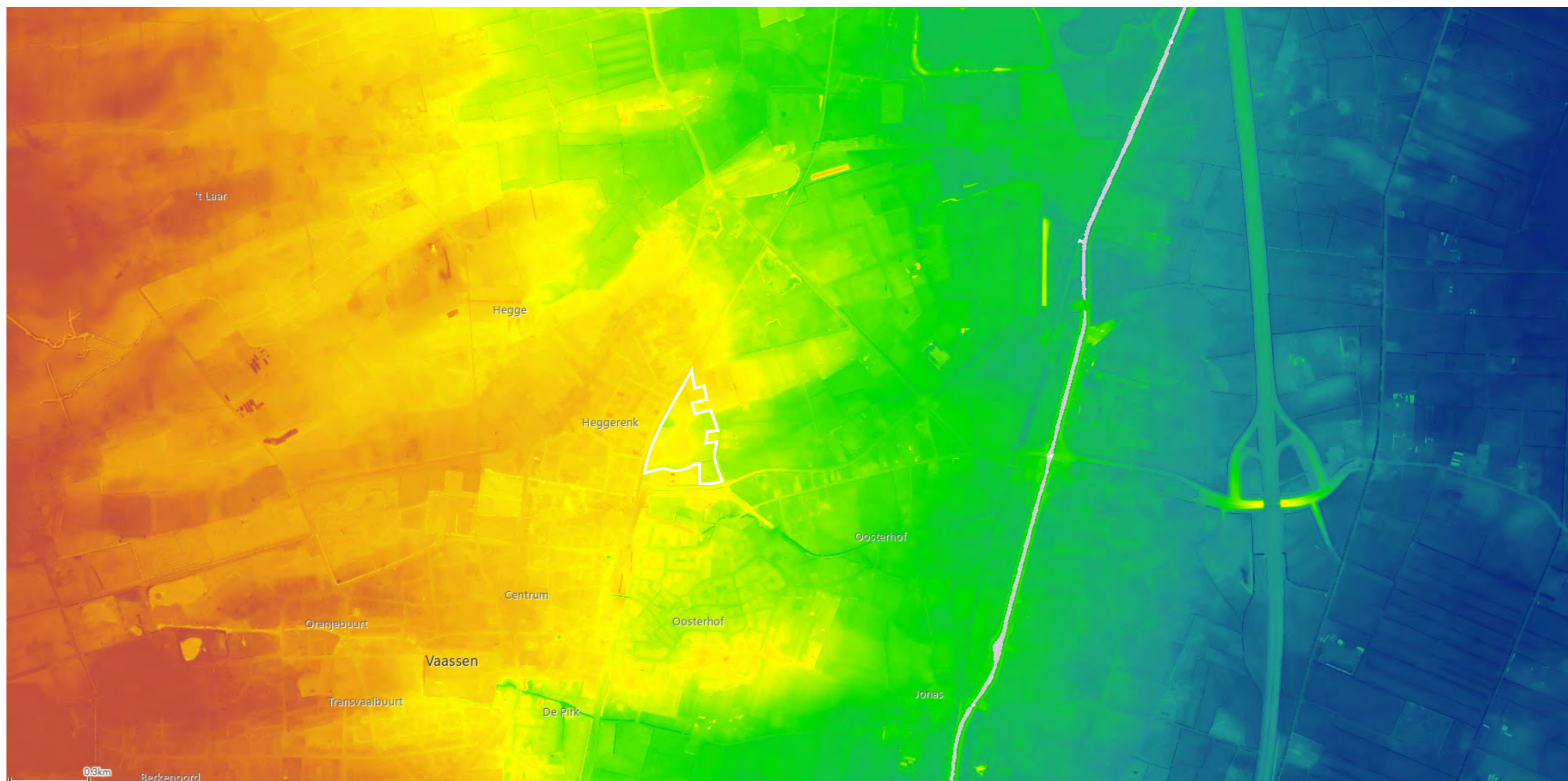


1980 | De aanleg van de woonbuurt Heggerenk doorsnijdt het historische landschapspatroon en vormt de nieuwe dorpsrand in noordelijke richting



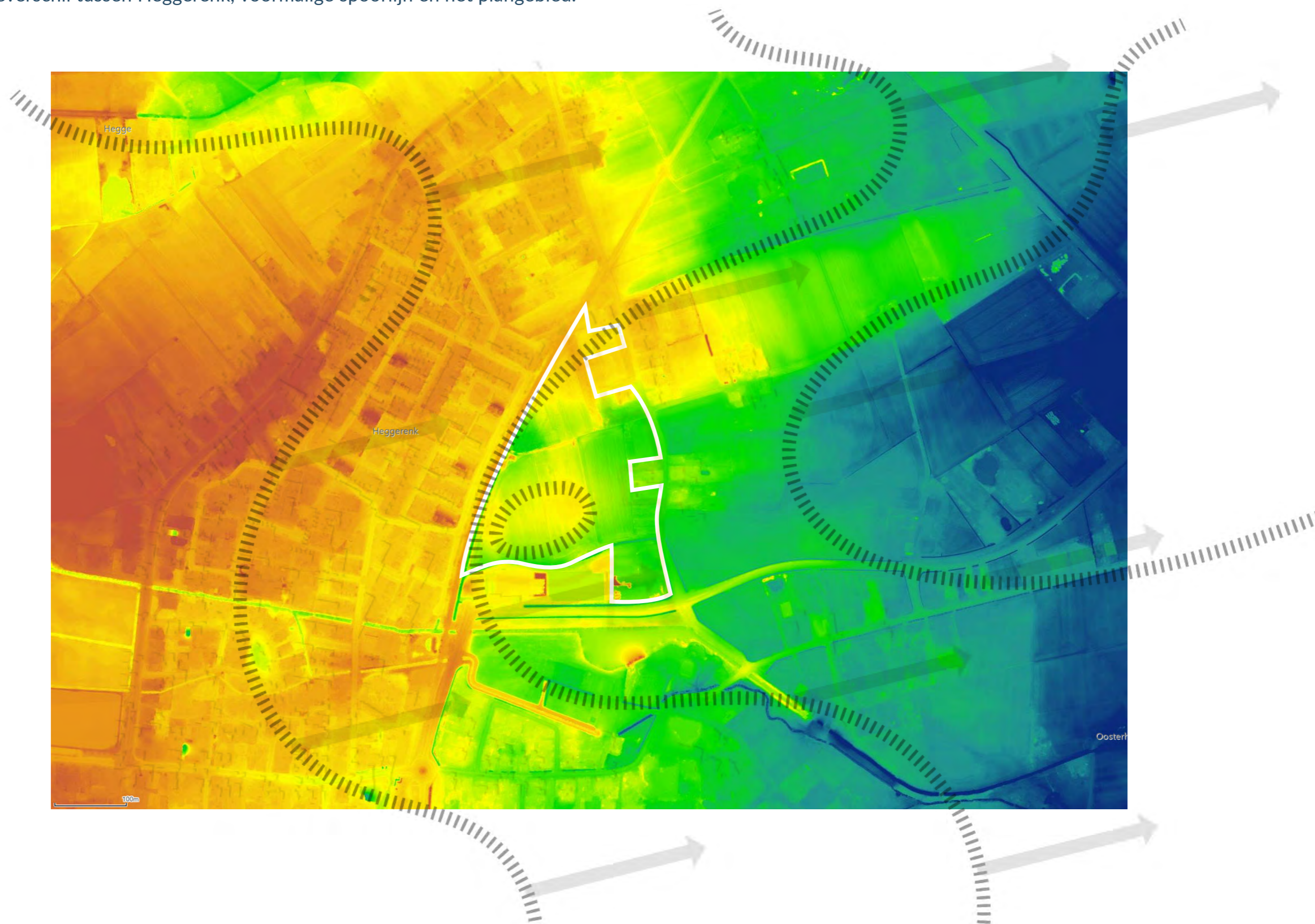
2023 | Laan van Fasna ontsluit Vaassen en beperkt het doorgaand verkeer door de woonbuurten.

Hoogteverschillen Veluweflank

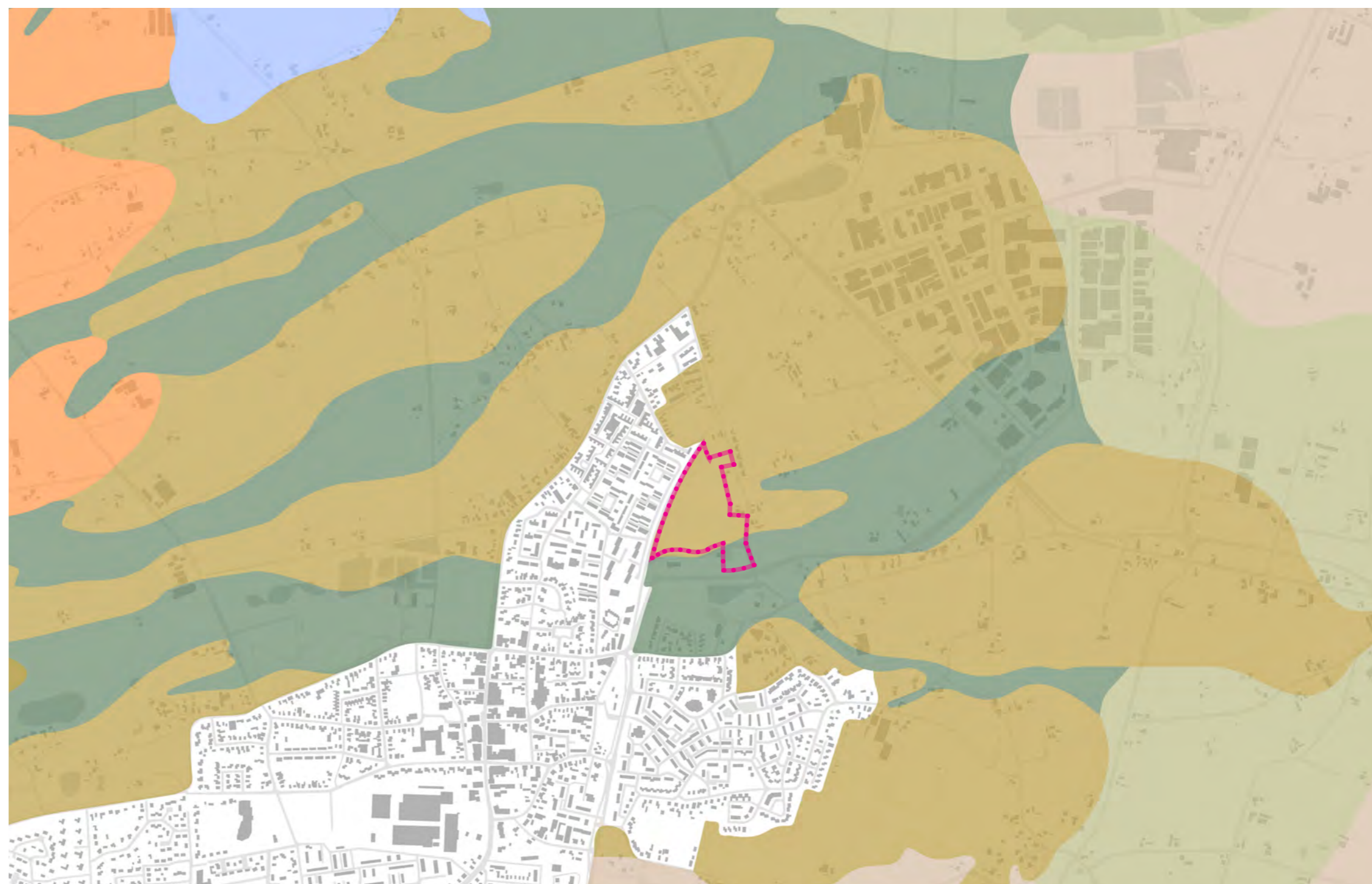


Positie plangebied




Zichtbaar hoogteverschil tussen Heggerenk, voormalige spoorlijn en het plangebied.

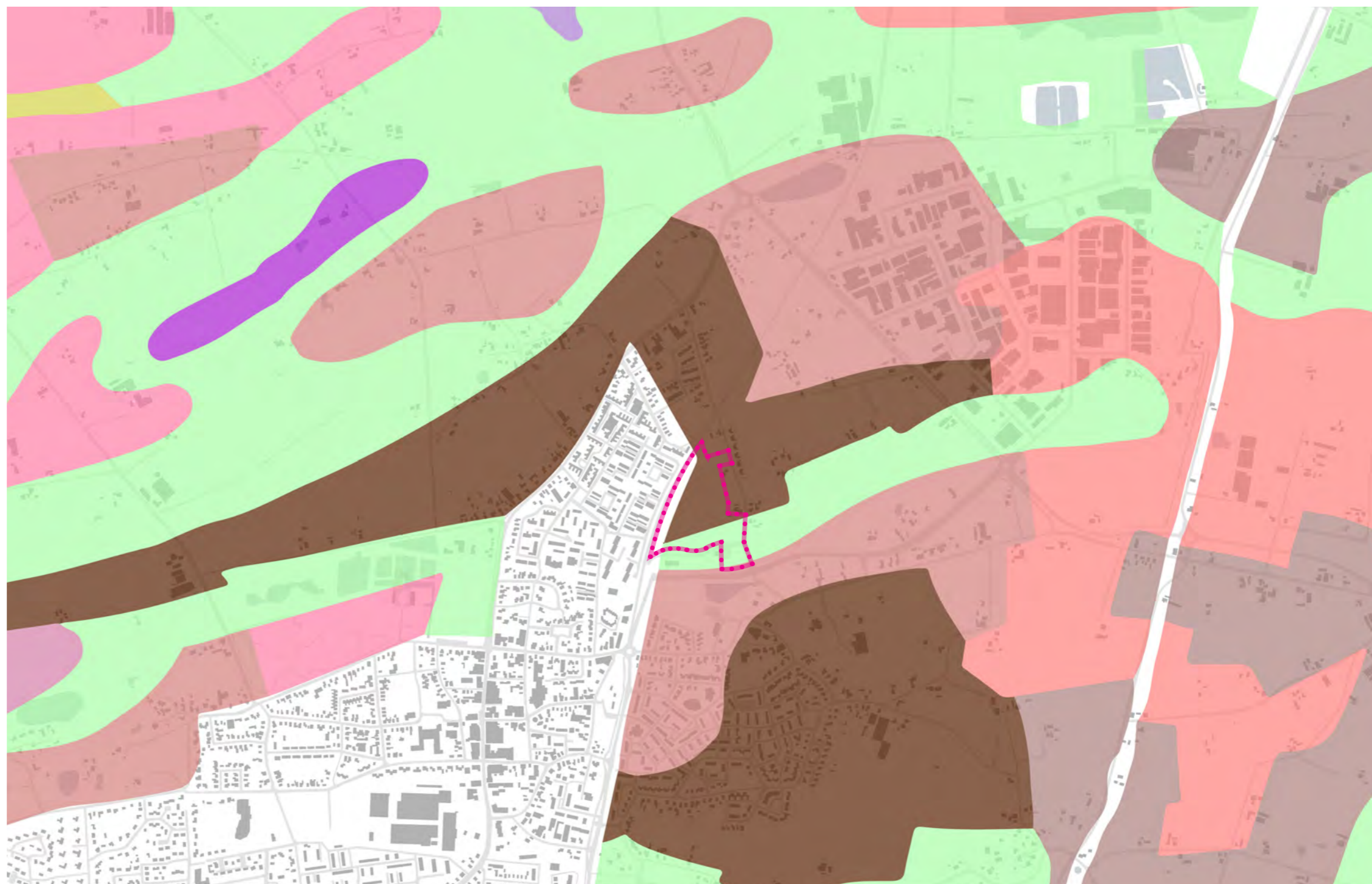


Geomorfologiekaart

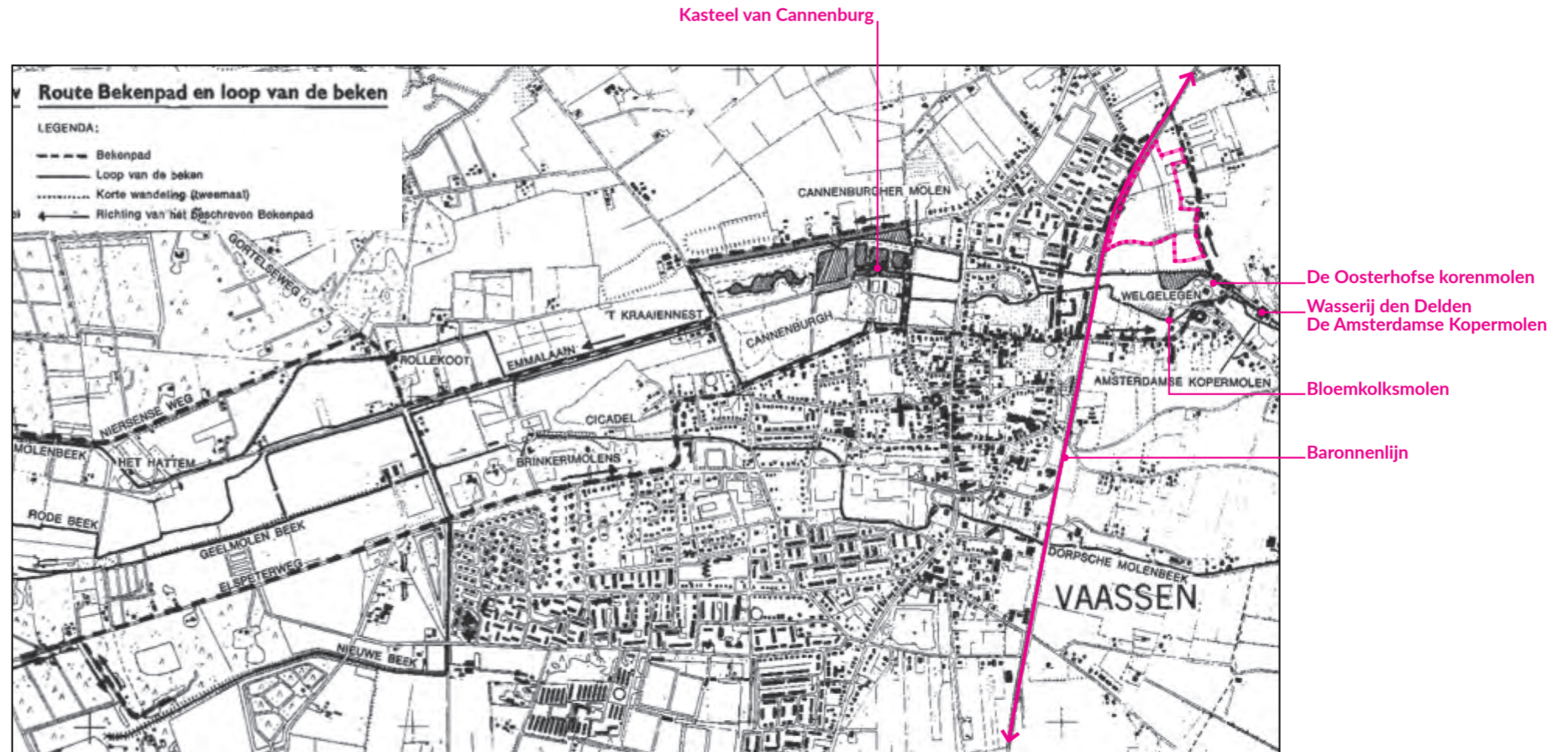


Bodemkaart

-  Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
-  Beekeerdgronden; lemig fijn zand
-  Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand



Sprengenlandschap



Kasteel Cannenburg



Bloemkolksmolen (Welgelegen)



De Amsterdamse Kopermolen



Baronnenlijn - station Vaassen

Essentie historische ontwikkeling

Oost-west oriëntatie landschap & invloed (infra)structuren in noord-zuid richting op het open enkenlandschap van de Veluweflank.

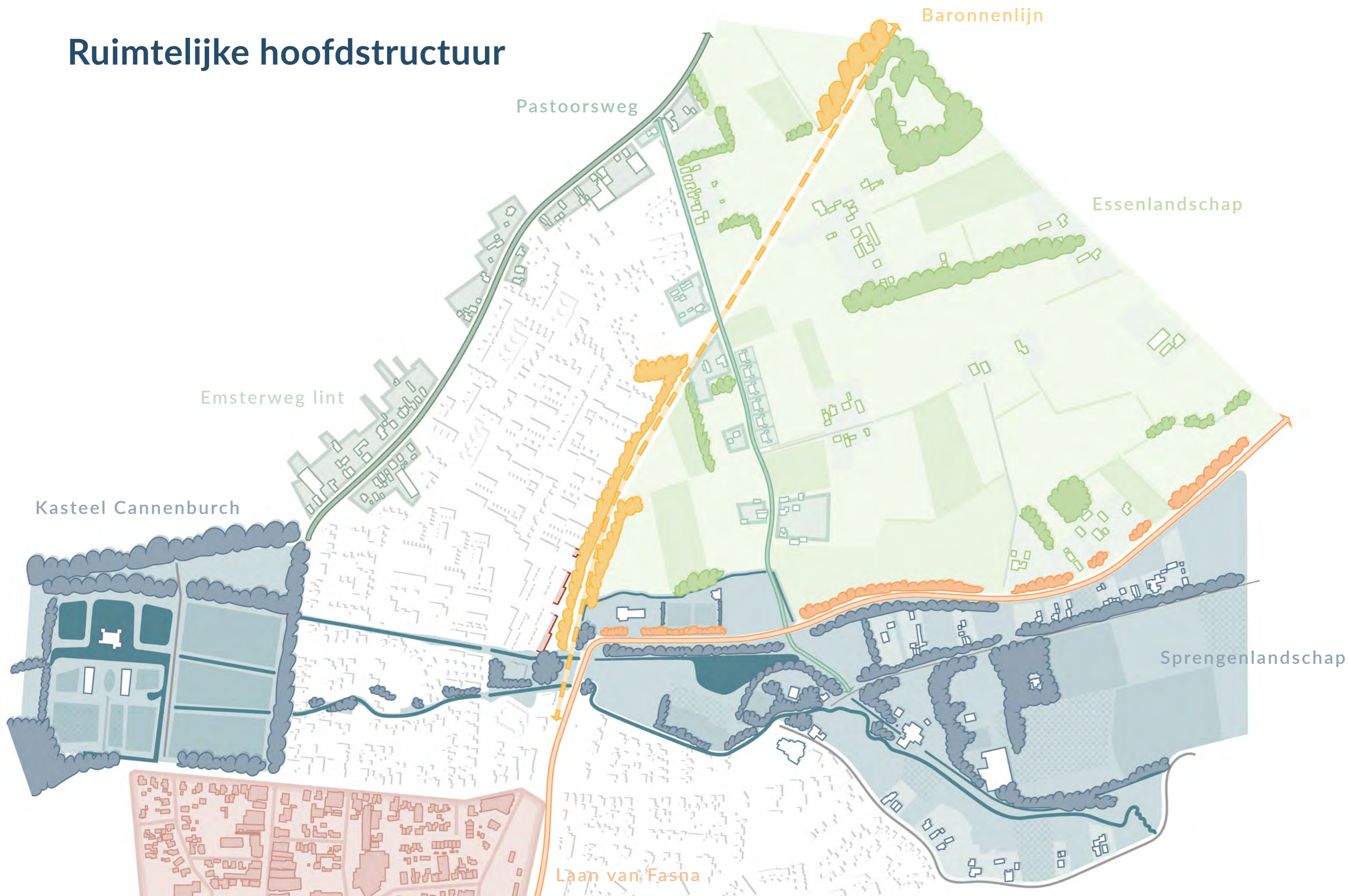


Essentie Vaassen anno 2023

Vaassen als mosaïek & de leesbaarheid van het landschap



Ruimtelijke hoofdstructuur



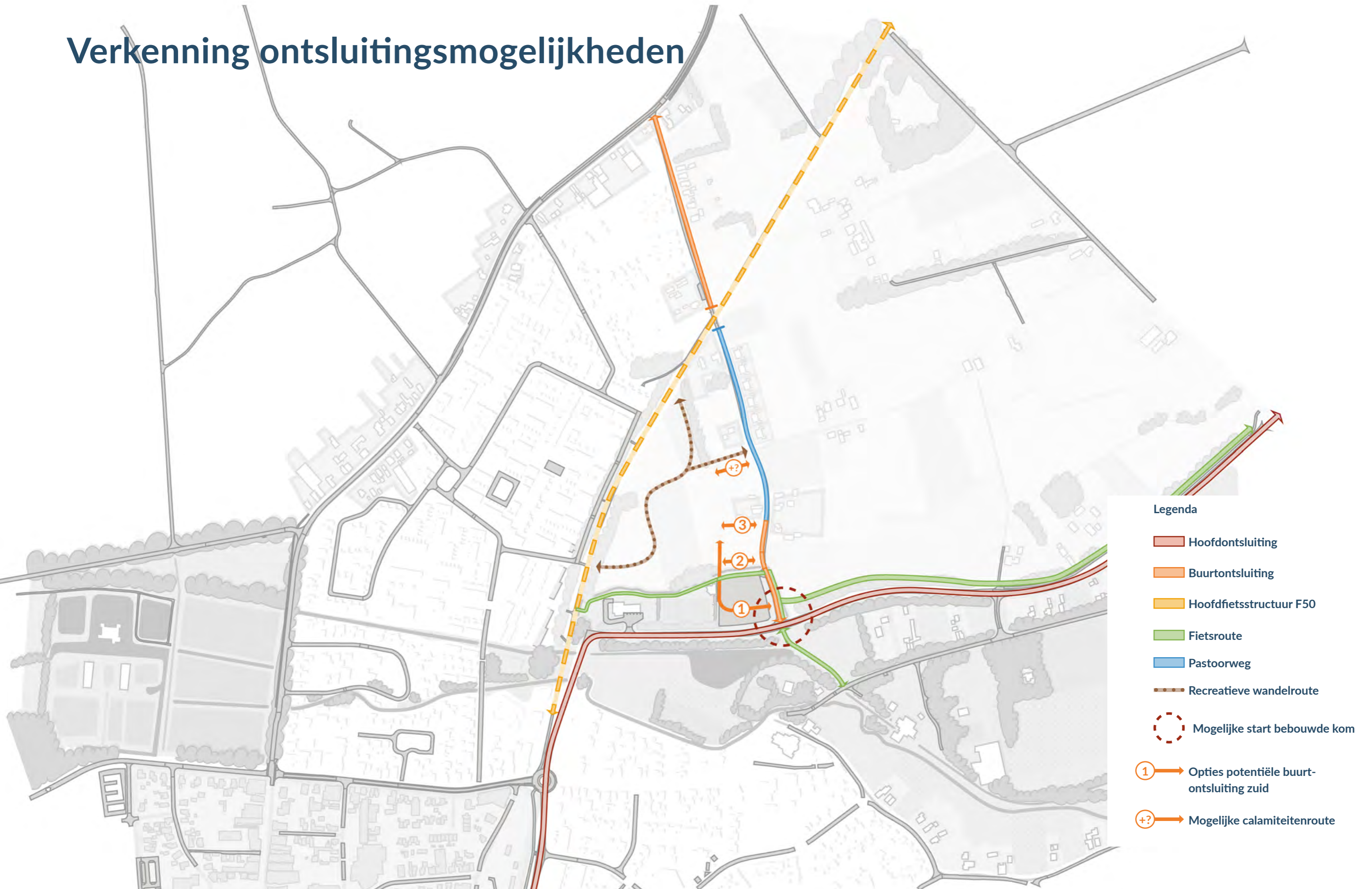
Bestaande verkeersstructuur



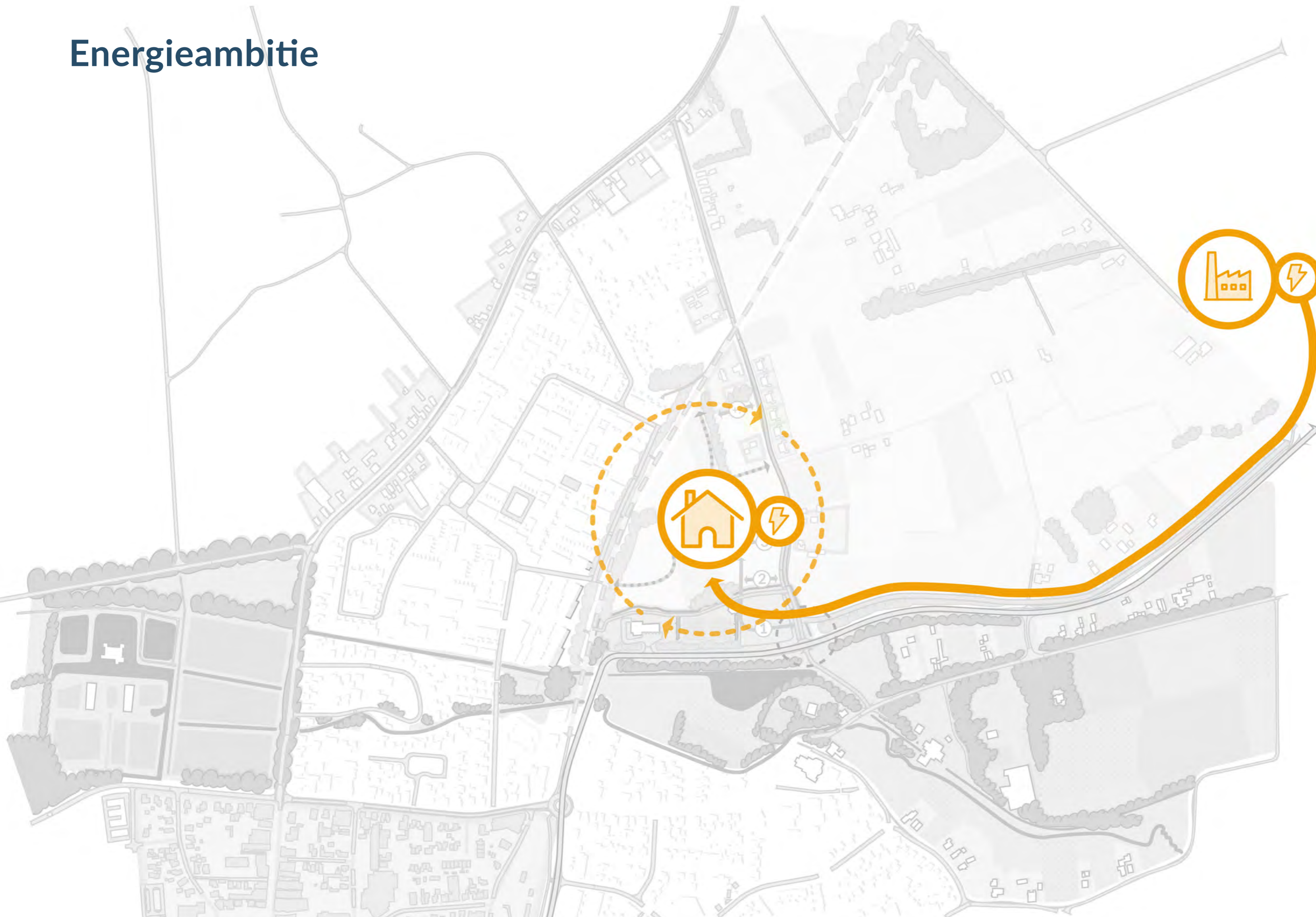
Legenda

- Hoofdontsluiting (Laan van Fasna)
- Ontsluiting (Pastoorsweg)
- Hoofdfietsstructuur (Baronnenlijn)
- Recreatieve fietsstructuur

Verkenning ontsluitingsmogelijkheden



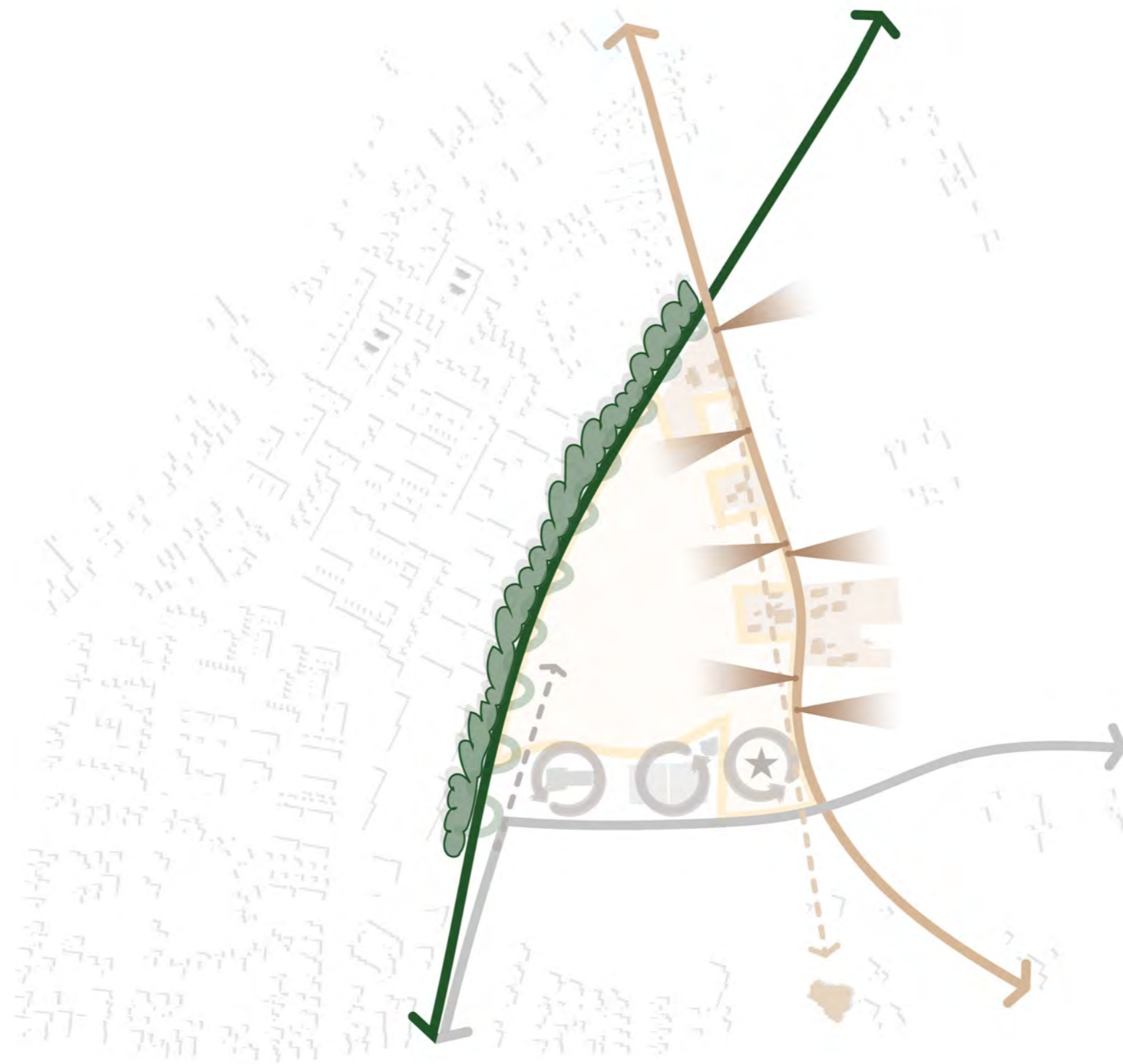
Energieambitie



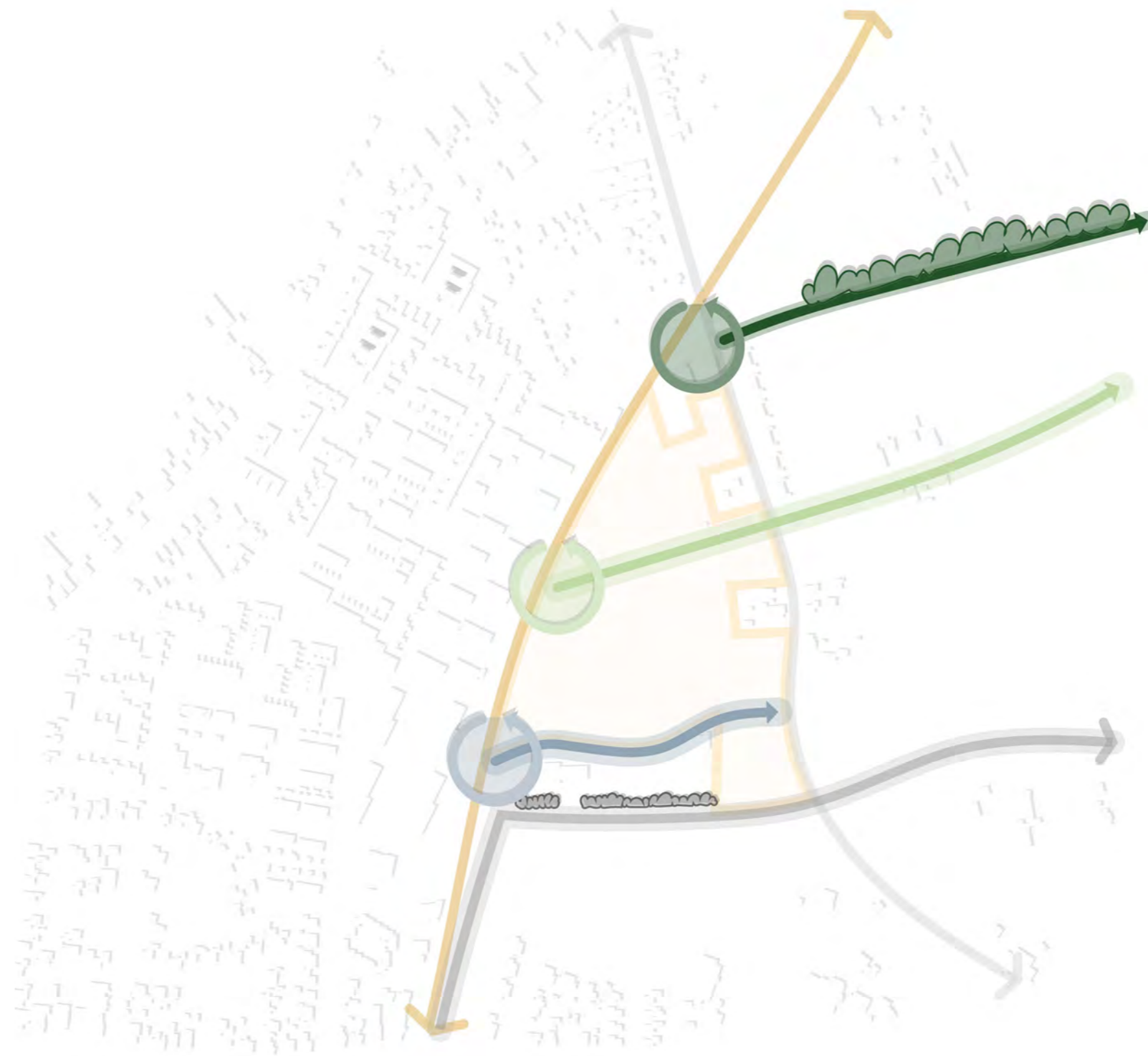
Wat zijn kenmerkende ruimtelijke elementen in het plangebied?



Wat is de betekenis van de verschillende randen?



Wat zijn waardevolle landschappelijke structuren?



Vervolg

BELEID & AMBITIE

HEEFT U VRAGEN OVER HET GELDENDE GEMEENTELIJK BELEID MET BETREKKING TOT KERKENLAND?

IBEMOG Project Ontwikkeling gemeente Epe KERKENLAND - MEI 2023 EXPLORIUS MA.AN

VERKEER

WELKE VERKEERSONTSLUITING VOOR DE NIEUWE ONTWIKKELING HEEFT U VOORKEUR?

PLAATS HIER UW SUGGESTIES OF VRAGEN

POSB-01	POSB-02
POSB-03	POSB-04
POSB-05	POSB-06
POSB-07	POSB-08
POSB-09	POSB-10
POSB-11	POSB-12

OP WELKE MANIER ZOU U WILLEN PARKEREN IN DE NIEUWE ONTWIKKELING

PLAATS HIER UW SUGGESTIES OF VRAGEN

POSB-13	POSB-14
POSB-15	POSB-16
POSB-17	POSB-18
POSB-19	POSB-20
POSB-21	POSB-22
POSB-23	POSB-24

IBEMOG Project Ontwikkeling gemeente Epe KERKENLAND - MEI 2023 EXPLORIUS MA.AN

LANDSCHAP & CULTUUR

WELKE CULTUURHISTORISCHE EN LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN ZIJN VAN BELANG VOOR DE ONTWIKKELING?

PLAATS HIER UW SUGGESTIES OF VRAGEN

POSB-25	POSB-26
POSB-27	POSB-28
POSB-29	POSB-30
POSB-31	POSB-32
POSB-33	POSB-34
POSB-35	POSB-36
POSB-37	POSB-38
POSB-39	POSB-40
POSB-41	POSB-42
POSB-43	POSB-44
POSB-45	POSB-46

IBEMOG Project Ontwikkeling gemeente Epe KERKENLAND - MEI 2023 EXPLORIUS MA.AN

IDEEËN & SUGGESTIES

WELKE WOONVORMEN ZIJN PASSESND VOOR VAASSEN?

HOE ZOU U HIER WILLEN WONEN?

HOE ZOU U KERKENLAND VERBINDEN MET VAASSEN?

HOE ZOU VOLGENS U DE NIEUWE ENTREE VAN VAASSEN ER UIT KUNNEN ZIEN?

WAT VINDT U BELANGRIJKE AMBITIES VOOR DE ONTWIKKELING?

HEEFT U NOG ANDERE IDEEËN VOOR KERKENLAND?

IBEMOG Project Ontwikkeling gemeente Epe KERKENLAND - MEI 2023 EXPLORIUS MA.AN