

EPE ZUUKERENK

REACTIE-NOTA na OMGEVINGSGESPREK 1 dd 29-11-2023



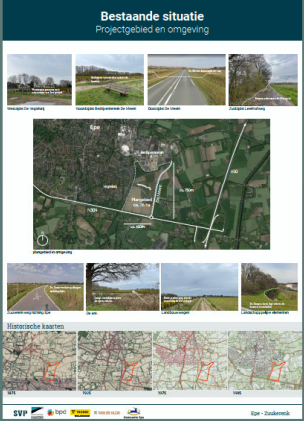
reactie bij aanmelding:

Te bespreken punten zijn:

1. Aansluiting 450 woningen op het net
2. hinderwetvergunning herms
3. waterzuivering
4. vleermuizen en steenmarter
- 5 bodemverontreiniging pesticiden zuukerenk
6. Pfas
7. stikstof
8. grondwaterpeil

reacties tijdens de avond:

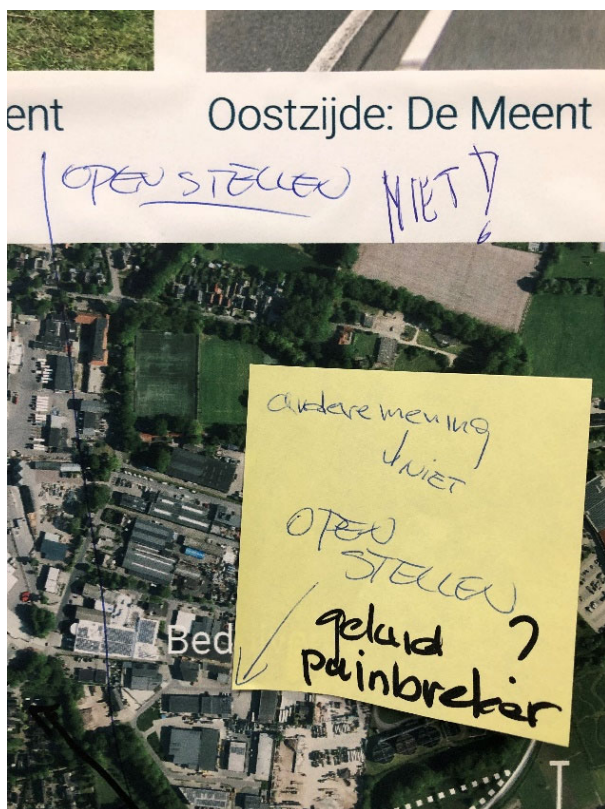
We vernemen graag uw input over..

Programma	Landschap	Mobiliteit	Bestaande situatie
			

Reacties kunnen ook verstuurd worden naar communicatie.nom@bpd.nl

Bestaande situatie (projectgebied en omgeving)

1	Hangplek verdwijnen; geeft veel onrust
2	In de grond nog bommen (in de bosjes stonden in de oorlog de tanks opgesteld)
3	Aandacht voor het dorpse karakter van Epe: geen hoogbouw, groen (buffers) en geen rechte straten
4	Dorpse karakter behouden
5	Denk om de stroomkabel van Gosschalk/Remkes langs de spoorbaan
6	Heeft de nieuwe energievoorziening gevolgen voor de bestaande wijk
7	Consistent zijn in plangebied: Kapeler bos op de ene afbeelding wel en de andere niet onderdeel. Kapeler bos buiten plan houden. Moet bosgebied blijven
8	Potentieel knelpunt: Kweekweg/Dorpschebeek
9	Behoud groenstructuur Kapellebos
10	Vuilverwerker: geluid en stof
11	Kabels en leidingen ook niet door groen heen
12	Leiding naar Herms&Zn
13	Welk energienet wordt op aangesloten?
14	Zuidzijde graag harde grens, liever niet N309 over/onderdoor, daar moet Epe echt stoppen
15	Probleem riolering Vegtelarij
16	Afwatering in Vegtelarij . Waar gaat water heen? Er is al waterprobleem
17	Bestaande fietspad + hangplek laten verdwijnen (Leenhofweg)
18	Hindercirkel veehouder Zuuk



Mobiliteit (infrastructuur en verkeer)

1	Fietspad niet meer door Vegtelarij
2	Zuukerenkweg afsluiten voor autoverkeer de Vegtelarij in (Europalaan)
3	Kruising Zuukerenk – Meent is een ramp, levensgevaarlijk! Een veilige oplossing aandragen, rotonde? Meerbaans rotonde.
4	Veiligheid heeft prioriteit
5	Ruim baan voor fietsers
6	Wandelroutes door Kapellebos afsluiten voor sluijverkeer fiets/bromfiets
7	Hoeveelheid verkeer op De Meent neemt aanzienlijk/onverantwoord toe. Het is nu al extreem druk (werk)verkeer in de spits! Hoe straks met 450 woningen? Nog meer ongevallen.
8	F50 deel Epe-Zwolle wordt nog nader onderzocht
9	Gemaakte besluitvorming gemeente over fietspad F50 nakomen.
10	Ontsluiting van Zuukerenkweg naar De Meent tot Zuukerkweg achter huizen langs
11	Vasthouden aan afspraak: Leenhofweg, Europalaan, Pal behoud van tuinen, daarna houtwal van 8 m daarna fietspad/wijk
12	Hoe al het nieuwe verkeer 450 woningen maal x-auto's. Ontsluiting is kwetsbaar, door de huidige wijk wil je niet
13	Fietspad om industriegebied heen
14	Indien kruising De Meent/Zuukerenk eerder gerealiseerd wordt dan N309/VMI goed kijken naar vrachtverkeer VMI icm Zuukerenk
15	Rotonde De Meent
16	Geluidwal langs De Meent
17	N309 turbo-rotonde nog een idee?
18	Liever géén turbo-rotonde
19	Afsluiting autoverkeer Zuukerenkweg zo dicht mogelijk aan kant Vegtelarij
20	Doorstroom in wijk Vegtelarij, verkeer dat nu Zuukerenkweg gebruikt
21	Knip: in relatie tot brandweer en ook verkeer Vegtelarij

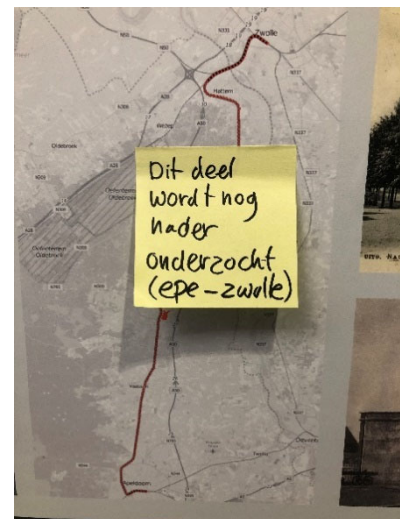
mobiliteit

- ① Zuukerenkweg afsluiten voor zuidverkeer de Vegtelarij in (Europalaan)
- ② Kruising Zuukerenk – Meent is een ramp, levensgevaarlijk! Een veilige oplossing aandragen, rotonde? Meerbaans rotonde!
- ③ Veiligheid heeft prioriteit
- ④ Ruim baan voor fietsers
- ⑤ Hoeveelheid verkeer op de Meent neemt aanzienlijk/onverantwoord toe. Het is nu al extreem druk (werk)verkeer in de spits! Hoe straks met 450 woningen? Nog meer ongevallen.

Indien kruising De Meent/Zuukerenk eerder gerealiseerd wordt dan N309/VMI goed kijken naar vrachtverkeer VMI icm Zuukerenk

Handwritten notes on the page:

- Verkeersruimte door weggevoerd naar de Meent - 1000 m² - 1000 m² - 1000 m² - 1000 m²
- Dit deel wordt nog nader onderzocht (Epe-Zwolle)
- Dit deel wordt nog nader onderzocht (Epe-Zwolle)
- Consistent? Zie in plan gebied 1. Kruising van fietspad met autoverkeer op de Meent? Nog meer ongevallen.
- Gemaakte besluitvorming gemeente over fietspad F50 nakomen.
- Vasthouden aan afspraak: Leenhofweg, Europalaan, Pal behoud van tuinen, daarna houtwal van 8 m daarna fietspad/wijk



Landschap (natuur en ecologie)

1	Doorzetten parkstrook Vegetarij
2	Aanpakken hondenprobleem
3	Kapellenbosje in stand houden
4	Overlast Herms! Puinbreker
5	Dorpse sfeer, 20 w/ha ook met minder uitgeefbaar
6	Parkstrook doorzetten
7	Tip: veel aandacht voor groen
8	Herstel van houtwallen + behoud zandpaden
9	Voorkomende dieren: marter, egels, spechten, das, sperwer, ijsvogel, vleermuizen etc.
10	Wadi's in de noordpunt + bosje in de noordpunt
11	Inzage schonegrondverklaring
12	Hoe wordt gebouwd aan bestaande dorpsrand? Wens afstand + groenstrook
13	Hoe omgaan met water i.c. met huidige wateroverlast bij fikse buien in Vegetarij (het is wel een enk)
14	Hoe houden we het dorpse karakter, met hoge woningdichtheid
15	Gevarieerde dorpsrand (dorps!), niet De Meent als 'harde' grens
16	Hoe groen wordt de wijk? Dit is belangrijk voor Epe
17	Wordt er bodemonderzoek gedaan? Afgraving ivm spuiten van bestrijdingsmiddelen van lelies!
18	Grondvervuiling door kweken kerstbomen en lelies
19	Groene omzoming achterzijde Europalaan
20	Kapeler Bos uitbreiden met groen park in Zuukerenk
21	Enk-beleving van Meent behouden. Niet tot rand bouwen of andere oplossing.
22	Groene rand zuid en oost

Landschap

- * plekken vj houden voor lokale initiatieven
b.v. Knarvenhof.
- * Hoe groen wordt de wijk? dit is belangrijk voor Epe
- * Wordt er bodem onderzoek gedaan?
afgraving ivm spuiten van bestrijdingsmiddelen van lelies!
- * groene omzoming achterzijde Europalaan.
- * grondvervuiling door kweken kerstbomen en lelies
- * in de grond nog bomen (met bosje strook in de oost of de zuid oostzijde)

Landschap

- * doorzetten parkstrook vegetarij / aanpakken hondenprobleem
- * kapellen bosje in stand houden.
- * overlast Herms? Puinbreker
- * dorpse sfeer / 20 w/ha. ook met minder uitgeefbaar.
- * fietspad niet meer door vegetarij
- * hangplek oedhoornen, geeft veel onrust
- * parkstrook doorzetten
- * tip: veel aandacht voor groen
- * herstel van houtwallen + behoud zandpaden
- * voorkomende dieren: marter, egels, spechten, das, sperwer, etc. vleermuizen, ijsvogel.
- * wadi's in de noordpunt + bosje in de " "
- * INZAGE SCHONEGROND VERKLARING
- * hoe wordt gebouwd aan bestaande dorpsrand?
wens: afstand + groenstrook
- * Hoe omgaan met water i.c. met huidige wateroverlast bij fikse buien in vegetarij (het is wel een enk)
- * Hoe houden we het dorpse karakter, met hoge woningdichtheid
- * gevarieerde dorpsrand (dorps!) niet de meent als 'harde' grens.

Programma (wonen en voorzieningen)

1	Plekken vrijhouden voor lokale initiatieven, bv knarrenhof
2	F50???
3	Bewoners uit Epe voorrang geven op de woningen, veel jongeren woningzoekend
4	Goedkope koop voor alleenstaande: <ul style="list-style-type: none">- 2 slaapkamers, liefst even groot (niet te klein)- redelijke ruimte keuken/badkamer- redelijke ruimte berging/schuur
5	Niet te veel verschil in luxe koopwoningen en kleine appartementen, er zijn genoeg dure, grote woningen in omgeving Epe
6	Nieuws van afgelopen maandag (Stentor): we moeten oppassen dat Nederland niet volgebouwd wordt met goedkope meuk. Hoe gaat Epe hiermee om?
7	Hoe voorkom je dat de wijk te eenzijdig wordt en er goed samengewoond wordt
8	20 huizen per hectare, hoeveel groen? Hoeveel huizen dan per hectare? Hoe hoog wordt het? Niet meer dan 3!
9	Betaalbare woningen voor onze kinderen is mijn belangrijkste punt!!
10	Meer dan 3 participatie momenten
11	Wat is belangrijker, de 450 woningen of een mooie kwalitatieve wijk?
12	Realiseer "dementie vriendelijk wonen": <ul style="list-style-type: none">- geclusterde woonvorm- met ontmoetingsfaciliteit (in combi met buurthuis)
13	Veel bomen in de nieuwe wijk
14	Geen hoogbouw aan de kant Vegtelarij
15	Kapelerbos behouden
16	Veel groen
17	Belangrijk dat er voor starters mogelijkheden voor koophuis komen. Ze verlaten anders allemaal Epe! Eigen bevolking voorrang!
18	Verkeersimpuls nieuwe school
19	Bestaande groenstroken behouden!
20	Moderne vormgeving en mooie huizen, geen blokkendozen
21	Rechtvaardigt de nieuwe populatie (mix vlgs zeggen) een buurthuis? Buurthuis gaat gemist worden in Vegtelarij! Zat doelgroepers!
22	Zijn er straks voldoende gezinnen voor een school? Wordt dat niet onnodig veel verkeer?
23	Als...het nodig is (is 400 een richtgetal of must????) maximaal 4 hoog langs De Meent
24	Een hofje voor ouderen en hulpbehoevenden. Talloze voorbeelden in den lande
25	Afspraak over hoogte woningen/appartementen niet later veranderen! Het moet duidelijk zijn wat de omgeving rond het huis is wat je koopt
26	Buurthuis Vegtelarij wordt gemist door senioren die weer in een isolement verdwijnen. En ook de andere doelgroepen missen de activiteiten die nu net weer sinds 4 jaar op gang komen. En hoe wilt u eventueel alle deelnemers huisvesten in een gebouw met verschillende activiteiten. Laat daar zelf een gebouw neerzetten en niet alles onder onze voeten wegmaaien!

reacties formulieren (stembus):

1	Wees transparant en helder met de uitvoering van de plannen en geef de bewonerseen horend oor waar wat mee gedaan gaat worden. Maak een bijeenkomst interessant.
2	Ik wil even een kanttekening zetten wat betreft 't buurtgebouw! Wij hebben er keihard voor geknokt dat er iets terugkwam van een "buurtpunt" in de wijk, laat dat aub zo blijven. Je kunt namelijk niet met honderden senioren, kinderen ed in een gebouw. Laat daar zelf maar een gebiuw stichten en blijf van ons gebouw af!! De hele Vegtelarij gebruikt dat!!
3	Natuurlijke overgang weiland-nieuwbouw. Aan de oostzijde park? Vrijstaande woningen? Plan waterhuishouding, wat betekenen de plannen voor de grondwaterstand? Mijn weiland is het laagste in de buurt.
4	Geen hoogbouw aan de westzijde van Zuukerenk. Fietspad moet aan bewoners verkocht zoals afgesproken.
5	Zorgen over sluiproute via padland naar Zuukerweg. Om naar de hoofdstraat te gaan via Zuukerweg, Haverkamp!
6	Kapellebos handhaven en afsluiten voor sluihverkeer fiets en bromfiets.
7	Pleidooi voor gesclusterde woonvorm voor ouderen, waar mensen met dementie ook welkom zijn. Van belang hierbij is een ontmoetingsruimte, kan ook in naastgelegen buurthuis.
8	Punt aandacht: sluiproutes Vegtelarijweg en Zuukerweg. Geluidsoverlast Groenvoorziening
9	'Knip' in de Zuukerenkweg moet er komen om zo de verkeersdruk richting Hoofdstraat/centrum weg te nemen. Afvragen of de F50 wel noodzakelijk/gewenst is. Maatregelen om geen extra verkeersdruk via De Meent → bedrijventerrein het dorp in.
10	Door al 2 wethouders + vastgelegd in verslagen is beloofd dat het fietspad niet aangelegd wordt over de spoorbaan, maar na een groenstrook over het bouwland van de Zuukerenk. Graag deze vaststelling/belofte als begrenzing vasthouden bij de ontwikkeling. Zelfs is genoemd dat evt. later de stukken spoorbaan aan de huurders verkocht kunnen worden.
11	Graag verbinding van Zuuk naar Europalaan Zuukerenkweg voor auto's in stand houden.
12	Vrij zicht naar oost = + (kopgevels?!) Fietspad F50 ACHTER oude spoorbaantracé (wordt nu gehuurd met belofte tot koop); zie/lees in F50 discussies. Groenstrook tussen bestaande dorpsrand en Zuukerenk. Verkaveling 'koppen' tegen achterkanten (N-Z)?
13	Graag vasthouden aan de afspraken omtrent de gehuurde grond Leenhofweg/Europalaan. + De houtwal van 8 m daarachter.
14	Wat gebeurt er met de aanleg van het fietspad F50 tov de realisering van de woningen?

reacties per mail:

1	<p>Op 29 november 2023 was er een informatieavond over de zuukerenk. Ik ben aanwonende aan de beoogde nieuwbouwlocatie en kon deze bijeenkomst niet bijwonen.</p> <p>Ik heb kennis genomen van de op 29 november gegeven presentatie.</p> <p>De gemeente Epe geeft op haar website aan dat er tot december 2023 gelegenheid is om informatie aan te leveren ten behoeve van de verdere planvorming.</p> <p>Bij deze mijn input:</p> <p>Momenteel huur ik van de gemeente grond van de voormalige spoorweg. Voor mij is niet duidelijk of deze gronden onderdeel zijn van uw planvorming.</p> <p>Vraag: Is de grond van de voormalige spoorweg onderdeel van uw plangebied en, zo ja, hoe en wanneer wordt invulling gegeven aan de door de gemeenteraad van Epe aangenomen motie over verkoop van deze gronden?</p> <p>Graag zou ik de volgende aandachtspunten voor de verdere planvorming willen meegeven:</p> <ul style="list-style-type: none">- gen verdere versnippering van kapellebosje;- instandhouding ecologische verbinding tussen kapellebosje en gebieden ten zuiden van de N309. Aansluiting van deze verbindingen op de (nieuwe) onderdoorgang onder de N309. <p>Uw antwoord op mijn vraag zie ik met belangstelling tegemoet.</p>
2	<p>Dank voor de heldere presentatie in het gemeentehuis in Epe.</p> <p>Ook al is het de beginfase van de participatie, willen wij een punt om over na te denken/ meegeven wat in een tekening op de presentatieborden stond ingetekend.</p> <p>Er staat een wandelpad ingetekend vanuit de Zuukerenk langs het "Paller bos" richting industrie.</p> <p>Dit wandelpad is niet acceptabel voor de bewoners om een aantal redenen.</p> <p>1 - Als de woningen worden gerealiseerd wordt het een sluiproute, ook voor fietsers en bromfietsen. Je kunt er dan vanuit gaan 450 woningen gezinsgrootte 2.12 = 954 personen. 70 procent gaat te voet of met de fiets naar het centrum. Dat kan betekenen dat er ruim 650 personen per keer gebruik gaan maken van deze route. Dat is niet wenselijk en onacceptabel.</p> <p>2. In een motie die de gemeente heeft aangenomen (wordt op dit moment uitgewerkt) wordt de aanwonende aan het bosperceel de mogelijkheid geboden om het gedeelte hetgeen nu gehuurd wordt (oude spoorweg) van de gemeente te kopen. daarbij heeft de wethouder aangegeven dat het mogelijk is dat het geen gehuurd wordt ook nog wat meer kan zijn.</p> <p>of de bewoners wel of niet een breder stuk zouden willen is het niet wenselijk dat er een wandelpad komt. Er is al bijna geen tuin en de privacy is dan totaal weg.</p> <p>Bij een enkeling is het 2 meter vanaf de gevel.</p> <p>Buurtbewoners van de Pal zien het liefst een hekwerk als afscheiding langs het "bos perceel" van OOST naar WEST of een beplante hoge groenstrook, in ieder geval geen mogelijkheid bieden om deze route naar het dorp te realiseren.</p> <p>Ons advies is om de wandel/ "fiets route" gewoon over de Europalaan te laten lopen, geen ergernis van de bewoners en is ook het meest veiliger, het wandelpad komt anders op het</p>

	<p>industrieterrein uit, niet voor niks is er gekozen om dit stuk niet te gebruiken voor fietsroute die mogelijk ooit wordt gerealiseerd van Apeldoorn naar Hattem.</p> <p>Wij wensen u veel wijsheid met de plannen.</p>
3	<p>De informatiebijeenkomst van gisteravond over de plannen mbt de Zuukerenk heb ik als zeer positief ervaren.</p> <p>Hoewel de avond kennelijk belegd was door en namens de projectontwikkelaars, is de betrokkenheid van de gemeente eveneens noodzakelijk (zij waren overigens wel in grote mate vertegenwoordigd!).</p> <p>Het is duidelijk dat er in Nederland woningen moeten worden gebouwd en de Zuukerenk lijkt daarvoor best een goede locatie.</p> <p>Hopelijk blijft het niet bij deze eerste bijeenkomst en wordt gedurende de ontwikkeling de belofte voor verdere participatie in stand gehouden.</p> <p>De vele opmerkingen die ik gehoord heb en gelezen heb van de diverse aanwezigen, lijken mij zinvol en zeker de moeite waard om op hun merites te beoordelen.</p> <p>Een transparante terugkoppeling over wat wel in overweging wordt genomen en wat niet, hoort daar dan ook bij.</p> <p>Een aantal aandachtspunten (wellicht hier en daar reeds geventileerd) vind ik van groot belang:</p> <p>Mogelijke overlastgevers Zowel het industrieterrein (afvalverwerker Herms, waterzuivering) en ook het varkensfokbedrijf aan de Zuukerenkweg verdienen de nodige aandacht bij het ontwikkelen van de verdere plannen (afstand tot bebouwing, extra groenstrook). Ook de begrenzing aan de zuidzijde langs de N309 moet goed worden bekeken: geluidswal/scherm, extra groenstrook?</p> <p>Ontsluiting nieuwe wijk Als volgens de plannen de Zuukerenkweg bij de aansluiting met de Europalaan voor autoverkeer wordt afgesloten, betekent dat een behoorlijke omweg voor de bewoners om met de auto het centrum te bereiken. Ook voor de huidige bewoners van de Vegtelandijk betekent dit dat zij een andere/langere route moeten zoeken naar Zuuk en achterliggend gebied. De afsluiting moet dan ook wel adequaat zijn (denk aan de huidige overgang bij de Meent, bron van ongelukken doordat mensen toch afslaan). Het kruispunt met de Meent dient dan wel een volwaardige kruising te worden (verkeerslichten).</p> <p>Snelfietspad F50 Het lijkt mij raadzaam om eerst te bedenken waar het tracé langs moet gaan, voordat je gaat bepalen hoe deze door de nieuw te bouwen wijk zou kunnen lopen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Over de voormalige spoorbaan (discussie al definitief afgerond?) - Stoppen bij tunneltje onder N309 en 'langzame route door dorp' om aansluiting te vinden bij de noordelijke route - Nieuwe route over de Zuukerenk (is daar ruimte om langs of over het industrieterrein te komen) en hoe aansluiten op noordelijke route - Veiligheid van fietsers, ook over industrieterrein of Oenerweg moeten voorop staan <p>Eventuele verplaatsing Buurtgebouw Stilema</p>

	<p>Nog eens goed over nadenken: verplaatsing betekent misschien gemak voor bewoners van het nieuwe bouwplan maar verder lopen/fietsen voor bewoners Vegtelarij. De huidige ligging is m.i. goed bereikbaar voor beide partijen, het ligt dan een beetje middenin de bebouwing.</p> <p>Verplaatsing Anne de Vriesschool Een eventuele verplaatsing van de Anne de Vriesschool naar de nieuw te bouwen wijk, lijkt een wel erg kostbare oplossing. Het is dan ook een locatie waar vele ouders uit de omgeving van de huidige school niet gelukkig mee zullen zijn. Daarnaast vergt dit tevens een hoeveelheid bouwoppervlak waar geen woningen kunnen worden gebouwd. Is het (her)openen van de Zuukerschool niet een optie die het overwegen waard is?</p> <p>Soorten woningen Het is van belang om woningen te bouwen, die haalbaar en betaalbaar zijn voor verschillende doelgroepen (starters, senioren, eenpersoons huishoudens, etc). Ik snap wel dat duurdere woningen een groter deel van de kosten afdekken, maar sociale huurwoningen, koopwoningen voor starters zijn essentieel.</p> <p>Belemmeringen Zijn er t.z.t. geen belemmeringen (meer) t.a.v. 'stikstofdiscussie', aansluiting op energienet (overvol?), milieu?</p> <p>Landschappelijk Zichtlijnen bewaren in oostelijke richting is heel mooi, maar blijft dat uiteindelijk niet alleen over voor de bewoners aan de buitenkant (oostzijde)? De bewoners op het overige deel van het plan kijken dan toch altijd tegen de woningen van hun medebewoners aan?</p> <p>Ik hoop hiermee een heel kleine bijdrage te kunnen leveren voor de nadere gedachtenvorming en wil graag op de hoogte blijven van de verdere ontwikkelingen.</p>
4	<p>Naar aanleiding van de informatie avond van vorige week, aangaande nieuwbouw Vegtelarij, ben ik en vele anderen verontrust geraakt. Van een mededeling om een fiets/wandelpad te creëren langs het kapelle bos.</p> <p>Dit is een rampzalig idee! Dus niet doen/onder geen beding!</p> <p>Het geeft onveiligheid, lawaai en tast het woongenot aan. Dit kan nooit de bedoeling zijn.</p> <p>Een vriendelijk verzoek om hier uw gedachten over te laten gaan. Dank voor uw aandacht.</p>
5	<p>Aan de projectontwikkelaars van de nieuwe woonwijk Zuukerenk en aan de gemeente Epe,</p> <p>In eerste instantie was er sprake van de aanleg van een nieuwe woonwijk van ca.450 woningen. Inmiddels is daar de mogelijke verplaatsing van de Anne de Vries school en ook van het buurthuis aan de Europalaan naar de Zuukerenk bijgekomen. Ik wil hier alleen toelichten wat de mogelijke verplaatsing van het buurthuis betekent:</p>

	<p>Het buurthuis heeft voor de wijk Vegtelarij een verbindende functie. Er komen velerlei inwoners, van jong tot oud. Als er een nieuwe wijk gebouwd zal worden dan ligt het buurthuis aan de Europalaan centraal ten opzichte van beide wijken. Het zou dan ook verbindend kunnen werken tussen beide wijken. Het gebouw aan de Europalaan verduurzamen heeft dus naar mijn mening verre de voorkeur boven een nieuw gebouw op de Zuukerenk. Vergelijk het met de Buurthoeve in de Hoge Weerd: dat nieuwe buurtgebouw ligt te ver van de wijk verwijderd.</p>
--	--

reactie per brief:

1	<p>Geachte projectontwikkelaars Van de Klok, Trebbe en BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling en burgemeester en wethouders van de gemeente Epe,</p> <p>Vorige week zijn we uitgenodigd voor een eerste avond over de gebiedsontwikkeling Zuukerenk. Een ontwikkeling met zeer grote impact op ons woongenot en op het aanzicht van ons dorp. Getoond is een eerste analyse en ook een uitnodiging om mee te denken in planvorming. Van deze uitnodiging maken we graag gebruik.</p> <p>Sinds 2019 zijn we in gesprek met de gemeente over het fietspad tracé. Tijdens deze gesprekken zijn ook verschillende inzichten ontstaan welke, op onderdelen, ook een plek hebben gekregen in raadsbesluiten. Eén van belangrijkste besluiten gaat over de keuze van het niet bebouwen van het tracé, het verkopen van het voormalig spoortracé aan de bewoners (met aansluitend een 8 meter brede groenstrook op de Enk), met daarachter een mogelijke fietsroute. Dat geeft de bewoners enig comfort in de verdere doorontwikkeling en de impact die de mogelijke woningbouw heeft.</p> <p>Zoals eerder genoemd maken wij graag gebruik van de uitnodiging om mee te denken. De voorgestelde 3 formele participatiemomenten, waarbij er al 1 heeft plaatsgevonden, is ons inziens echt onvoldoende en te beperkend voor een dergelijk omvangrijk project. Wij zien een veel actievere rol voor ons, als omwonenden, kerngroep en/of werkgroep, in alle fasen van het plan, om onze belangen te vertegenwoordigen.</p> <p>Voor de ambitie van de plannen willen wij graag het volgende meegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kies voor een ambitieus groen en natuur inclusief plan met mooie brede groenzones, met ecologische waarden, aan alle zijden van de enk! Waarbij de zijde van de Meent een meer open karakter kan hebben. Maak mooie groene verbindingen in de wijk waarbij de auto zo snel als mogelijk opgelost wordt vanaf de Meent; wat inhoudt dat de woningdichtheid sterk afneemt naar de randen van de bestaande wijk en waardoor daar een meer groen dorps woonmilieu kan ontstaan. Combineer dat met een overtuigende groene verbinding tussen het Kapellebos en het bosje bij de Leenhofweg. • Ambieer een afwisselend dorps woonmilieu. Geen stadse fratsen maar juist die schijnbare toevalligheid en kleinschaligheid die past bij ons dorp Epe. Daar passen ambities, zoals biobased bouwen en een groenaanleg, met bijvoorbeeld eetbare vruchten, bij. • Committeer je aan de uitgangspunten zoals geformuleerd in de omgevingsvisie van onze gemeente. Zoals de maximale dichtheid van 20 woningen per hectare. Door belemmeringen van geluid, industrie of stank zal niet alle grond ingezet kunnen worden voor woningbouw, wat niet mag resulteren in een hogere dichtheid ter plaatse van de beoogde woningbouw; waarmee het dorps karakter behouden blijft. Dat geldt zeker ook voor de bouwhoogte (bij voorkeur laagbouw en als het noodzakelijk is maximaal 4 lagen hoog).
---	--

- Actualiseer de woonagenda, kies voor een voldoende diverse en toekomstbestendige woonwijk, waar plek is voor verschillende doelgroepen en prijscategorieën, zodat we over 40 jaar nog steeds trots kunnen zijn op deze beoogde wijk. Een te grote focus op uitsluitend betaalbaarheid maakt de beoogde wijk en daarmee ook onze wijk toenemend kwetsbaar. We refereren daarbij ook aan recente krantenartikelen waarin de Rijksbouwmeester Francesco Veenstra zijn zorgen uitspreekt over de te sterke focus op bouwvolume in plaats van kwaliteit. “Zo bouwen we niet voor een duurzame toekomst maar kijken we over 20 jaar met spijt terug”, stelt hij.
- Maak een update van het mobiliteitsplan voor ons hele dorp om de impact op alle veranderende verkeersstromen goed te kunnen sturen. Het ‘knippen’ van doorgaande autobewegingen naar de Europalaan lijkt ons een goed uitgangspunt. Waarbij 2 ontsluitingen op de Meent logisch lijkt.
Een bushalte nabij de rotonde kan de wijk een betere OV-aansluiting geven maar de N309 veilig kruisen, lijkt een belangrijke uitdaging.
- Zet in op een vitaal buurthuis waarbij de huidige locatie kansen biedt voor maximale synergie tussen de bestaande en beoogde nieuwe woonbuurt. Het verplaatsen van het buurthuis naar de beoogde wijk maakt deze minder toegankelijk voor de huidige gebruikers.
- Onderzoek of een nieuwe school onderdeel dient te zijn van deze ontwikkeling. We twijfelen sterk aan de levensvatbaarheid door de sterk decentrale ligging. Mogelijk kan een samenvoeging met de Gildeschool en hier vernieuwen effectiever zijn.
- Zorg voor buffering van water en geef het water voldoende ruimte, zodat de overlast in de bestaande wijk bij piekbuien niet verder toeneemt.
- Laat de bestaande wijk profiteren van de energietransitie.