



**Statkraft**



**Gemeente Epe**

*Intentieovereenkomst tussen de Stichting Energie Coöperatie Epe, Statkraft en de Gemeente Epe*

# Zonneproject Oenerweg 'De Horst'

29 november 2021





**Statkraft**



**Gemeente Epe**

**INTENTIEOVEREENKOMST TUSSEN DE STICHTING ECE, STATKRAFT EN DE GEMEENTE EPE.**  
(‘de Overeenkomst’)

De ondergetekenden:

1. **Stichting ter bevordering van en onderzoek naar de duurzame energie voorziening van de gemeente Epe**, een stichting naar Nederlands recht, gevestigd te Dellenparkweg 12, 8161AP Epe en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 73892394, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bevoegde bestuurders, M. Paques en J. Haverkort, hierna te noemen ‘**Stichting ECE**’;
2. **Statkraft Markets B.V.**, een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, gevestigd aan Gustav Mahlerplein 100, 1082 MA Amsterdam en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 33304386, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegde bestuurders Niels van der Linden en Stef Peters, hierna te noemen ‘**Statkraft**’;

en

3. **Gemeente Epe**, gevestigd aan Marktplein 1, 8161 EE Epe en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 50483714, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Burgemeester dhr. T. Horn.

Gezamenlijk te noemen "Partijen"

Nemen in overweging dat:

- A. De gemeente Epe in haar startnotitie Transitievisie Energie en Warmte haar ambities en doelstelling op het gebied van duurzame energie heeft opgesteld;
- B. De gemeente Epe en Statkraft op 3 augustus 2020 een anterieure overeenkomst hebben gesloten voor de ruimtelijke procedure van het zonneproject aan de Oenerweg, hierna te noemen ‘het **Project**’, waarin afspraken over procedure, kosten, ruimtelijke kwaliteit en (financiële) participatie zijn vastgelegd;
- C. De gemeente Epe het bevoegd gezag is in de vereiste planologische procedure voor het Project;
- D. Statkraft en Stichting ECE zullen onderzoeken of zij middels een samenwerking invulling kunnen geven aan Lokaal Eigendom, zoals beschreven in overweging H en de nadere ontwikkeling van het Project;
- E. De gemeente Epe geen contractspartij zal zijn bij de samenwerkingsovereenkomst die mogelijkwerijs volgt op deze Overeenkomst;
- F. Stichting ECE zich inzet om duurzame energieprojecten te ontwikkelen binnen de gemeente Epe, in harmonie met de kwaliteit en kenmerkende waarden van het dorps karakter, de landschappelijke schoonheid, en de "noaberschap" mentaliteit van de inwoners en bezoekers. Voor grootschalige opwekprojecten zet zij zich in voor het behartigen van de belangen van de omwonenden en inwoners van de gemeente Epe. Dit is gericht op medezeggenschap, mede-eigendom, en delen in de opbrengsten;
- G. Statkraft een duurzaam energiebedrijf is dat energieprojecten ontwikkelt, realiseert en exploiteert;
- H. Partijen ten aanzien van het Project belang hechten aan de meest breed gedragen vorm van Lokaal Eigendom waarbij de mogelijkheden en beperkingen van Partijen in aanmerking worden genomen. Partijen verstaan onder ‘**Lokaal Eigendom**’ onder andere en dus niet uitsluitend: 100% lokaal aandeelhouderschap, Omgevingsfonds en Omwonendenregeling;

Partijen spreken daartoe de volgende intenties uit:





**Statkraft**



- Artikel 1: Doel van de Overeenkomst**
- 1.1 Het doel van de Overeenkomst is dat Stichting ECE en Statkraft zich inspannen om de wenselijkheid en haalbaarheid van een samenwerking aangaande de invulling van Lokaal Eigendom en de nadere ontwikkeling van het Project te onderzoeken, en na overeenstemming zullen Statkraft en Stichting ECE hun afspraken vastleggen in een overeenkomst ('de **Samenwerkingsovereenkomst**').

- Artikel 2: Ontwikkelingen gedurende de looptijd van deze Intentie Overeenkomst**
- 2.1 Statkraft blijft gedurende de looptijd van deze Overeenkomst verantwoordelijk voor de algemene ontwikkeling van het Project. Partijen zullen daarnaast onderzoeken welke rol Stichting ECE kan innemen binnen het Project, zowel gedurende de looptijd van deze Overeenkomst als mogelijk daaropvolgend.
- 2.2 Partijen houden bij de invulling van Lokaal Eigendom rekening met de mogelijkheden en beperkingen die een samenwerking met zich mee zal brengen. Partijen onderzoeken in ieder geval en dus niet uitsluitend de volgende mogelijkheden: een marktconforme overdracht van 100% van de aandelen van het Project aan Stichting ECE, de oprichting van een omgevingsfonds en het treffen van een omwonende regeling.
- 2.3 Partijen dragen gedurende de looptijd van deze Overeenkomst hun eigen kosten, met uitzondering van kosten van de gemeente Epe voor zover daar reeds afspraken over zijn gemaakt.
- 2.4 Teneinde een goed samenwerkingsproces te organiseren gedurende de looptijd van deze Intentie Overeenkomst zullen Partijen een team (het Projectteam) oprichten, dat verantwoordelijk zal zijn voor de totstandkoming van de Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het Project. Het Projectteam wordt na het tekenen van deze Overeenkomst vormgegeven maar bestaat in ieder geval uit de volgende samenstelling:
- Vertegenwoordiger(s) van Statkraft, vertegenwoordigers van de stichting ECE en vertegenwoordigers van de gemeente Epe. Partijen maken tijdig de namen en contactgegevens van de leden van het Projectteam aan elkaar bekend.
- 2.5 Partijen zullen, behoudens tussentijdse opzegging, de voortgang evalueren vóór het verstrijken van de looptijd van deze Overeenkomst.

- Artikel 3: Duur en Beëindiging**
- 3.1 Deze Intentie Overeenkomst treedt in werking op het moment dat deze is ondertekend door Partijen en eindigt na verloop van 6 maanden te rekenen vanaf de datum van ondertekening. Deze periode van 6 maanden kan met wederzijds goedvinden worden verlengd of bekort.
- 3.2 De(verlengde) Intentie Overeenkomst eindigt in ieder geval zodra Statkraft en stichting ECE de Samenwerkingsovereenkomst hebben ondertekend.
- 3.3 Statkraft heeft het recht om deze Intentie Overeenkomst tussentijds te beëindigen indien:
- (a) Statkraft concludeert dat nadere samenwerking naar mening van Statkraft niet zal leiden tot overeenstemming over de Samenwerkingsovereenkomst.
- 3.4 De stichting ECE heeft het recht deze Intentie Overeenkomst tussentijds op te zeggen indien:
- (a) De stichting ECE concludeert dat nadere samenwerking niet zal leiden tot overeenstemming over een Samenwerkingsovereenkomst.
- 3.5 De gemeente Epe heeft het recht deze Intentie Overeenkomst tussentijds op te zeggen indien:



**Statkraft**



**Gemeente Epe**

- (a) De gemeente Epe concludeert dat nadere samenwerking niet zal leiden tot overeenstemming over een Samenwerkingsovereenkomst.

**3.6** Partijen sluiten voor de toepassing van dit artikel 3 elke aansprakelijkheid jegens elkaar uit.

**Artikel 4: Geheimhouding**

- 4.1** Alle informatie, in welke vorm dan ook, die verband houdt met (een) Partij(en), aan hen gelieerde vennootschappen, producten, financiële informatie, diensten, intellectuele- en industriële eigendomsrechten, know-how, processen, werkzaamheden, afnemers, leveranciers en alle kennis en ervaring, die in het kader van de uitvoering van deze Intentie Overeenkomst door een Partij aan de andere Partij wordt verstrekt en daarbij als vertrouwelijk wordt aangemerkt, dient vertrouwelijk te blijven (de "Vertrouwelijke Informatie").
- 4.2** Partijen zullen de Informatie op geen enkele wijze openbaar maken, noch de Vertrouwelijke Informatie op welke wijze aan derden verstrekken dan wel derden toestaan de Vertrouwelijke Informatie te gebruiken anders dan in overeenstemming met deze Intentie Overeenkomst en ten behoeve van het doel als omschreven in Artikel 1. De Vertrouwelijke Informatie mag uitsluitend worden verstrekt aan werknemers, adviseurs, advocaten, financiële instellingen, accountants en andere consultants van Partijen, die de Vertrouwelijke Informatie nodig hebben om te adviseren en/of te assisteren in het kader van de uitvoering van deze Intentie Overeenkomst.
- 4.3** De geheimhoudingsverplichting zoals omschreven in deze Intentie Overeenkomst is niet van toepassing op Vertrouwelijke Informatie die:
- (a) van algemene bekendheid is of van algemene bekendheid is geworden, anders dan als gevolg van enig handelen of nalaten van (een) Partij(en) in strijd met deze Intentie Overeenkomst en/of;
  - (b) rechtsgeldig is verkregen van een derde, niet bij de Intentie Overeenkomst betrokken partij, die gerechtigd was de betreffende Vertrouwelijke Informatie vrij te geven en/of;
  - (c) aantoonbaar in het bezit was van (een) Partij(en) voor het tijdstip waarop die Vertrouwelijke Informatie aan (een) Partij(en) ter beschikking werd gesteld en/of;
  - (d) geopenbaard dient te worden op grond van een wettelijke verplichting of op grond van een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke uitspraak.
- 4.4** Indien (een) Partij(en) op grond van dit artikel niet aan zijn geheimhoudingsverplichting kan voldoen, zal hij de andere Partij voor de openbaarmaking hiervan schriftelijk op de hoogte stellen en in overleg treden over een voor de andere Partij zo min mogelijk belastende manier van openbaarmaking.
- 4.5** Het bepaalde in dit artikel 5 blijft verbindend tot het moment dat zich als eerste voordoet:
- (a) Commerciële ingebruikname van het Project of;
  - (b) Drie jaar na beëindiging van deze Intentie Overeenkomst, welk moment zich als eerste voordoet.

**Artikel 5: Overig**

- 5.1** Deze Overeenkomst kan door Partijen slechts schriftelijk worden gewijzigd.
- 5.2** Partijen verklaren dat zij bekend zijn met de Statkraft Code of Conduct en de Statkraft Requirement for Business Ethics, zoals bijgevoegd in Bijlage 1 en 2. Partijen zullen deze codes naleven en zich niet inlaten met gedragingen die hiermee zijn, met als uiterste consequentie dat als er sprake is van een materiële tekortkoming inzake deze Overeenkomst en elke Partij, aanvullend op het in artikel 4 bepaalde, deze Overeenkomst kan opzeggen.





- 5.3** Deze Overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
- 5.4** Partijen zullen alle redelijke inspanningen betrachten om geschillen voortvloeiend uit of in verband met de uitvoering, schending, opzegging of geldigheid van deze Overeenkomst door middel van onderhandelingen in der minne te schikken.
- 5.5** Bij gebreke van schikkingen door middel van onderhandelingen binnen een redelijke periode, maar niet langer dan twee (2) maanden nadat een Partij het geschil schriftelijk kenbaar heeft gemaakt aan de andere Partij, worden alle geschillen voortvloeiend uit deze Overeenkomst of de geldigheid ervan definitief beslecht door arbitrage overeenkomstig het NAI Arbitragereglement. De plaats van arbitrage is Amsterdam, Nederland. De arbitrage wordt gevoerd in de Nederlandse taal. Het scheidsgerecht bestaat uit drie arbiters. Arbiters worden overeenkomstig het NAI Arbitragereglement benoemd (dat wil zeggen, elke partij benoemt een arbiter en de twee door partijen benoemde arbiters benoemen samen de voorzitter)."

#### **Correspondentie**

Alle correspondentie met betrekking tot (de uitvoering van) deze Intentie Overeenkomst dient door Partijen te worden verstuurd naar:

**Statkraft Markets B.V.**  
T.a.v. Yusuf Kilic  
Gustav Mahlerplein  
1082 MA Amsterdam  
[Yusuf.kilic@statkraft.com](mailto:Yusuf.kilic@statkraft.com)  
+31614323568

**Stichting ECE**  
T.a.v. Marcel Paques  
Dellenparkweg 12  
8161 AP EPE  
Marcel@ecepe.nl

**Gemeente Epe**  
T.a.v. Henk Posthuma  
Markt 14  
8161 AA EPE  
Henk.Posthuma@epe.nl  
140578

Intentieovereenkomst tussen de Stichting Energie Coöperatie Epe, Statkraft en de Gemeente Epe



**Statkraft**



**Gemeente Epe**

Deze Intentie Overeenkomst is ondertekend door de bevoegde bestuurders van Partijen

**STATKRAFT MARKETS B.V.**

Getekend door:

*Yusef Katic*

Naam:

Functie:

*SE. Business development manager*

Datum:

*29-11-2021*

Getekend door:

Naam:

Functie:

Datum:

**Stichting ter bevordering van en onderzoek naar de duurzame energie voorziening van de gemeente Epe**

Getekend door:

Naam:

*Jan Stavorbord*

Functie:

Datum:

Getekend door:

Naam:

*Marc Piques*

Functie:

*bestuurder*

Datum:

*29-11-2021*

Gemeente Epe

Getekend door:

Naam:

Functie:

Datum:

*29-11-21*

*YK*

