

't Slath Informatieavond 30 mei 2022 Hoofdpijnen van de groepsgesprekken

Toelichting

Op 30 mei 2022 vond de tweede informatieavond plaats voor bewoners en omwonenden van het gebied 't Slath, ten noordoosten van de kern Epe. Tijdens deze informatieavond werden de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek naar woningbouw in 't Slath gepresenteerd. Hierbij werd ook aangegeven hoe is omgegaan met de input van bewoners en omwonenden tijdens de eerste informatieavond van 1 november 2021.

't Slath ligt tussen de Brinkgreverweg, Dijkhuizerweg en Lange Veenteweg. In de gemeentelijke Omgevingsvisie is dit gebied aangewezen als mogelijke uitbreidingslocatie voor woningbouw. Uitbreidingslocaties moeten worden ingezet om te kunnen voorzien in de grote behoefte aan woningen.

In het haalbaarheidsonderzoek komen landschap en stedenbouw, ontsluiting, ecologie, archeologie en financiën aan bod. Dit onderzoek moet uitwijzen **wat** er qua woningbouwontwikkeling mogelijk is. Dus nog niet **hoe** we daar concreet invulling aan zouden willen geven.

De ongeveer 50 bezoekers kregen, na de opening van wethouder Aalbers, op 30 mei een toelichting op de stedenbouwkundige schets en de gedachten die daar achter zitten, voortvloeiend uit landschappelijke en stedenbouwkundige analyses, input van bewoners en omwonenden en de visie op de ontsluiting van het gebied.

De belangrijkste kenmerken van het plan zijn:

1. Behoud karakteristieken van 't Slath: kleinschalig, agrarisch en veel groen
2. Toevoegen erven binnen landschappelijke structuur
3. Nieuwe dorpsrand maken aan zuidzijde, langs bedrijventerrein
4. Inzetten op fiets- en wandelpaden door het gebied
5. Verbinding maken met het dorp, Siza en het buitengebied
6. Hoofdontsluiting voor gemotoriseerd verkeer via Brinkgreverweg

Vervolgens werden diverse achtergronden bij de onderzochte aspecten archeologie, ecologie, ontsluiting en financiën toegelicht.

Daarna kregen de bezoekers, verdeeld in 4 groepen, de gelegenheid reacties te geven op de stedenbouwkundige schets en de uitgangspunten. Aan het eind van de bijeenkomst werden de resultaten uit iedere groep plenair gedeeld.

Op de volgende pagina is een overzicht gegeven van hetgeen door de bezoekers op de informatieavond van 30 mei 2022 naar voren is gebracht, verdeeld over 3 hoofditems: Ontsluiting, Ontwerp en Overig. De algemene indruk leek vrij positief te zijn, ook over het verloop van het planproces.

In de zomermaanden zullen de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek – en hetgeen in de informatieavonden is ingebracht – aan het gemeentebestuur worden voorgelegd.

Als daarna duidelijk is **wat** er qua woningbouw mogelijk is, zal de volgende stap worden opgepakt: **hoe** kan er concreet invulling aan gegeven worden?

Ook bij die stap zullen de bewoners intensief worden betrokken. Veel van de onderstaande vragen en opmerkingen zullen in de 'hoe'-fase aan de orde komen.



Gemeente Epe

ONTSLUITING

1. Waar komt de knip voor (vracht)auto's in de Brinkgreverweg/Dijkhuizerweg te liggen?
2. En waar de knip in de Slathstraat?
3. Knip in Brinkgreverweg is een verbetering t.o.v. de huidige situatie
4. Hoe de aansluiting Brinkgreverweg op Heerderweg vorm te geven? Is hier ruimte voor?
5. Hoe gaat verkeer van Dijkhuizerweg naar Heerderweg?
6. Hoe wordt Bouwbedrijf Van Norel ontsloten? Waar draaien de vrachtwagens?
7. Hoe wordt bedrijventerrein Kweekweg ontsloten, maar ook bedrijvigheid Dijkhuizerenk?
8. Wat gebeurt er met het landbouwverkeer?
9. Zo min mogelijk autoverkeer op Slathstraat, want die is erg smal
10. Ontsluiting van De Meent niet over de Brinkgreverweg
11. Bereikbaarheid diverse kavels na de diverse knips?
12. Hoe de woningen aan de nieuwe Dorpsstraat te ontsluiten? Door de groene verbinding?
13. Toch niet kiezen voor een meer gespreide auto-ontsluiting ipv alles via Brinkgreverweg?
14. Graag ook aandacht voor omliggende kruisingen en aansluitingen
15. Ontsluiting heeft invloed op de totale verkeersstructuur van Epe
16. Centrumring afwaarderen naar 30 km/u
17. Huidige aansluiting Brinkgreverweg-Heerderweg is gevaarlijk
18. Woningen ontsluiten over bestaande privéwegen is niet mogelijk

ONTWERP

1. (Zicht)lijnen van zandwegen ten oosten van Brinkgreverweg doortrekken in 't Slath
2. Woningen grenzend aan bedrijventerrein niet passend
3. Groene ruimte ten noorden van Slathstraat vergroten, nu erg klein
4. Woningdichtheden verder te optimaliseren?
5. Kunnen er ook minder rijwoningen komen?
6. Voldoende parkeerplekken realiseren
7. Hoe komen de profielen van de diverse wegen er uit te zien?
8. Komen er woningen in de groene open ruimte in het plan?
9. Behoud van openheid is van belang: schapen in plaats van schuttingen
10. Alles wat nu groen is en groen kan blijven, is goed
11. Niet verder bouwen, óver de Brinkgreverweg heen
12. Nieuwe Dorpsstraat is te druk bebouwd
13. Bebouwing en uitstraling aan Brinkgreverweg: zo laag en groen mogelijk
14. Nokken en goten niet te hoog
15. Cultuurhistorie zit nog niet duidelijk (genoeg) in het plan
16. Toegankelijkheid mindervaliden
17. Hoe waterinfiltratie in lager gelegen gebieden te realiseren? Overlast voorkomen

OVERIG

1. Aandacht fietspad over oude spoorlijn, als waardevol cultuurhistorisch element
2. Geluidhinder vanaf zuidelijk gelegen bedrijventerrein en - andersom - uitbreidingsruimte
3. Handhavend optreden tegen hardrijders
4. Hoe – en door wie – worden de grote groenzones in het nieuwe plan beheerd?
5. Hoe waarborgen dat de groenzones hun karakter behouden?
6. Kunnen elektrische auto's verplicht worden gesteld voor de nieuwe bewoners?
7. Wijziging komgrens betekent minder bijbouw mogelijkheden voor bestaande woningen?
8. Wat te doen met gepachte grond die niet wordt benut in het nieuwe plan?
9. Worden er bomen gekapt langs de Brinkgreverweg?
10. Wat gebeurt er met de belasting op het elektranetwerk?