



Gemeente Epe

Raadsbesluit 2010

registratienummer: 2010-25236

DE RAAD DER GEMEENTE EPE

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht en artikel 6.12 lid 3 Wet ruimtelijke ordening;

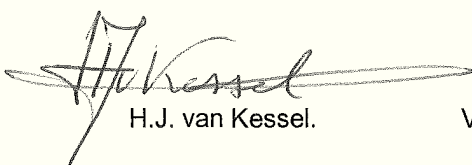
BESLUIT

1. Alle projecten waarvoor ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toepassing gegeven wordt aan artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist tegen de afgifte van de omgevingsvergunning, tenzij:
 - sprake is van de bouw van zes of meer woningen, tenzij het een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een landgoed of het hergebruik van een vrijkomend agrarisch gebouw betreft
 - sprake is van het oprichten (m.u.v. woningen, zie hierboven) of uitbreiden van een bouwwerk met meer dan 1500m²
 - sprake is van het wijzigen van het gebruik van een bouwwerk met meer dan 1500m²
 - sprake is van de (her)vestiging van een intensief veehouderijbedrijf
 - sprake is van het oprichten van één of meer windmolens
 - sprake is van het oprichten van een antennemast groter dan 40 meter
 - sprake is van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht.
2. Dat een verklaring van geen bedenkingen ook niet is vereist als:
 - de aanvraag om een omgevingsvergunning geweigerd moet worden
 - op voorhand al duidelijk is dat de aanvraag om een omgevingsvergunning op andere gronden dan het bestemmingsplan geweigerd moet worden en de aanvrager niet gevraagd heeft om een vergunning voor die onderdelen waarvoor deze niet behoeft te worden geweigerd
 - tegen het ontwerpbesluit (incl. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen) geen zienswijzen zijn ingekomen.
3. De bevoegdheid tot het opstellen van een exploitatieplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouder, mits dat exploitatieplan betrekking heeft op besluiten waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden gevraagd.


Epe, 25 november 2010

De raad voornoemd,
de plv. voorzitter,

de griffier,



H.J. van Kessel.



V. Smit.

