

Programma

19.30-20.10 uur

- Presentatie Femke Visser, Feddes/Olthof Landschapsarchitecten
- Presentatie Richard van der Velden, gemeentelijk projectleider

20.10-20.20 uur

- Koffiepauze en verdelen in groepen

20.20-20.55 uur

- Gesprek in groepen

20.55-21.00 uur

- Terug naar presentatieruimte

21.00-21.15 uur

- Terugkoppeling groepsgesprekken en afsluiting



Achtergronden

1. 2006: Structuurvisie: Slath is uitbreidingslocatie (net als Zuukerenk)
2. 2006: bouwclaimovereenkomst met Ontwikkelingscombinatie Epe B.V.
3. 2009-2010: bestemmingsplan vastgesteld maar vernietigd door Raad van State (woningbehoefte, flora & fauna, ontsluiting, geluidhinder)
4. 2009-2015: crises; nauwelijks nieuwe woningbouwontwikkelingen
5. Woonagenda 2019-2023 en Regionale afspraken: 1.350 woningen tot 2030
6. Maart 2021 voorbereidingskrediet > haalbaarheid woningbouw Slath onderzoeken (zie volgende sheet)
7. Omgevingsvisie, inmiddels vastgesteld:
 - vertrekpunt woningbouw is de waardevolle leefomgeving (o.a. landschap, natuur)
 - duurzaamheid (natuur- & klimaatinclusief), gezondheid en fysieke leefomgeving, fiets- en voetgangersverbindingen, groene aders
 - uitwerking woningbouwlocaties gebeurt samen met omwonenden en betrokkenen
8. 1 november 2021 eerste informatieavond voor omwonenden



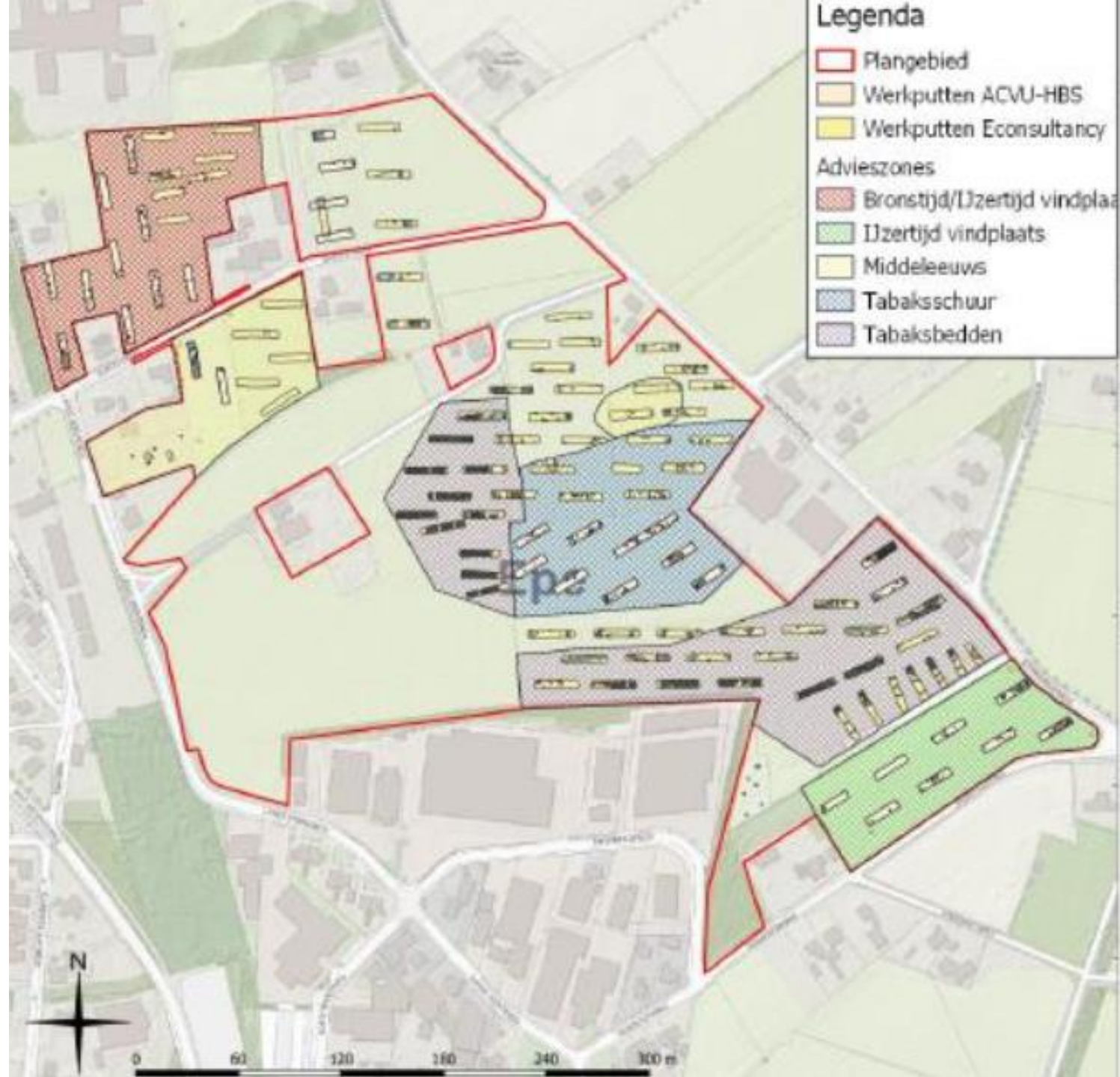
Haalbaarheidsonderzoek

1. **Wat** is er qua woningbouwontwikkeling mogelijk in 't Slath?
2. Nog niet **hoe** daar concreet invulling aan te geven
3. Te onderzoeken hoofdaspecten, middels quickscan (volgende sheets):
 - Archeologie (proefsleuvenonderzoek)
 - Ecologie (stikstofdepositie, gebieds- en soortenbescherming)
 - Ontsluiting (hoe is 't Slath redelijkerwijs te ontsluiten)
 - Financiën
 - Landschap en stedenbouw (invulling die bij het gebied past, toekomstbestendig)



Archeologie

1. Bronstijd
 2. IJzertijd
 3. Middeleeuwen
*1 t/m 3: behouden (in/ex situ)
en volledig te onderzoeken*
 4. Nieuwe Tijd: tabaksteelt
sporenconcentraties bekijken
- Tzt gefaseerd onderzoeken



Ecologie

1. Voortoets in uitvoering
2. Wet natuurbescherming (Wnb; provincie bevoegd gezag)
 - Natura 2000-**gebieden**: Veluwe – met Vogelrichtlijnsoorten en Habitattypen – op ca. 425 m; effecten door geluid, optisch of stikstofdepositie (AERIUS)?
 - **Soorten** (flora en fauna)
 - **Houtopstanden**: streven is kap zo veel mogelijk te beperken
3. Provinciaal beschermde gebieden (Natuurnetwerk Nederland > GNN, GO)
4. Waarschijnlijke conclusie Voortoets:
 - geen significante gevolgen, dus geen Wnb-vergunning ikv gebiedsbescherming
 - wel Wnb-ontheffing soortenbescherming (div. vogels, marterachtigen, planten, vleermuizen)
5. Algemene zorgplicht tijdens uitvoering (o.a. broedseizoen)



Ontsluiting (1)

Omgevingsvisie en Mobiliteitsplan (relevant voor ontsluiting):

1. Credo Mobiliteitsplan: 'veilig, gezond en duurzaam'
2. STOP-principe: stappen, trappen, OV, privé
3. Fietsradialen als belangrijke verbindingen: fietsstraten, 1-richting, 'knip'
4. In nieuwbouwwijken geen doorgaand verkeer (bijv.: Klaarbeek)

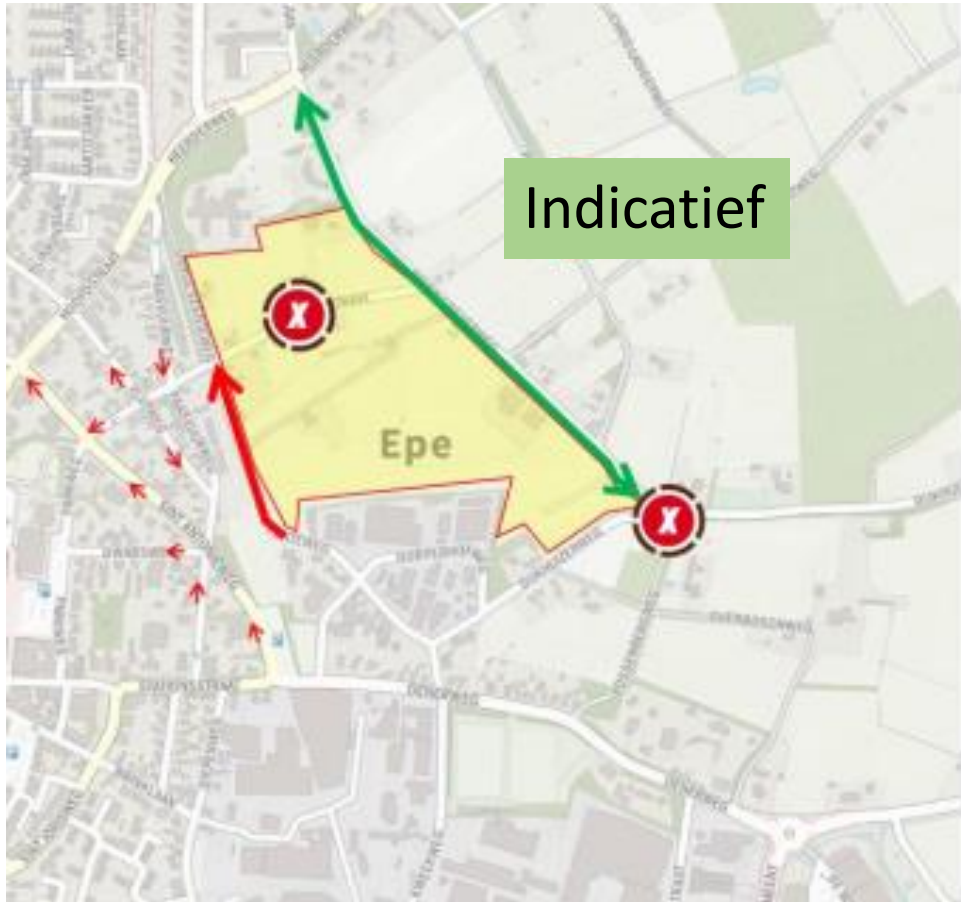
Uitdagingen bij 't Slath:

- Reeds aanwezige infrastructuur heeft 'beperkingen' (karakteristieken)
- Extra belasting op centrumring

Opties 'Heerderweg', 'Oenerweg', en 'combinatie' onderzocht

Ontsluiting (2)

Voorkeursvariant



- *Opwaarderen Brinkgreverweg*
- *Knip gemotoriseerd verkeer Slathstraat*
- *Knip gemotoriseerd verkeer Brinkgreverweg (zuid)*
- *Éénrichtingsverkeer Lange Veenteweg*



Ontsluiting (3)

- Varianten onderling verkeerskundig vergeleken op bereikbaarheid, veiligheid, leefbaarheid en verkeerskundige haalbaarheid en kosten
- Ontsluitingsprincipe Klarbeek: autoverkeer zo direct mogelijk op omliggende hoofdwegenstructuur; geen rechtstreekse verbinding naar centrum (wèl voor fiets)

Voorkeursvariant:

1. Sluit aan op ambities en uitgangspunten vanuit het mobiliteitsplan: STOP-principe
2. Sluit aan op realisatie fietsradialen vanuit woonwijken naar dorpscentrum
3. Afwaarderen centrumring:
 - a. vergroten fietsveiligheid en oversteekbaarheid en
 - b. onaantrekkelijk maken centrumring voor regionaal verkeer
4. Bestaande verkeersproblematiek in plangebied wordt aangepakt
5. Autoverkeer leiden via gebiedsontsluitingswegen en niet door woonwijken/buitengebied: verbeteren leefbaarheid
6. Inzetten op veilige fietsverbinding Epe-Oene (motie maart 2022)

Financiën

1. Kosten versus opbrengsten is een uitdaging (relatief weinig woningen)
2. Verantwoord ruimtegebruik (woningbouwopgave, aantallen en programma)
3. Uiteindelijk aan de gemeenteraad om hier een besluit over te nemen



Proces

1. Nov 2021, 1^e bewonersavond: ideeën, wensen en zorgen voor 't Slath?
2. Haalbaarheidsonderzoek vervolgen
3. Tweede bijeenkomst met bewoners (30 mei 2022)
4. Haalbaarheidsonderzoek afronden
5. Rapport 'haalbaarheidsonderzoek' naar gemeentebestuur (> juni 2022)
6. Bij positief besluit over **wat** er qua woningbouwontwikkeling mogelijk is in 't Slath, gaan we verder met de vraag **hoe** daar concreet invulling aan te geven. Ook hierbij wordt de omgeving dan uiteraard – en wat ons betreft: intensief – betrokken. De wijze waarop, zal dan worden bepaald



Programma

19.30-20.10 uur

- Presentatie Femke Visser, Feddes/Olthof Landschapsarchitecten
- Presentatie Richard van der Velden, gemeentelijk projectleider

20.10-20.20 uur

- Koffiepauze en verdelen in groepen

20.20-20.55 uur

- Gesprek in groepen

20.55-21.00 uur

- Terug naar presentatieruimte

21.00-21.15 uur

- Terugkoppeling groepsgesprekken en afsluiting

