

Programma

19.30-20.00 uur

- Opening door wethouder Jan Aalbers
- Presentatie Richard van der Velden, gemeentelijk projectleider
- Presentatie Femke Visser, Feddes/Olthof Landschapsarchitecten

20.00-20.15 uur

- Koffiepauze en verdelen in groepen

20.15-20.55 uur

- Gesprek in groepen

20.55-21.00 uur

- Terug naar presentatieruimte

21.00-21.15 uur

- Terugkoppeling groepsgesprekken en afsluiting





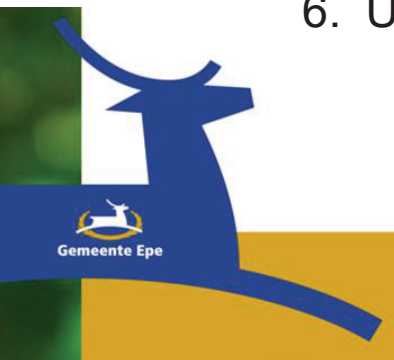
Achtergronden

1. 2006: Structuurvisie: Slath is uitbreidingslocatie (net als Zuukerenk)
2. 2006: bouwclaimovereenkomst met Ontwikkelingscombinatie Epe B.V.
3. 2009: bestemmingsplan vastgesteld door gemeenteraad
4. 2010: bestemmingsplan vernietigd door Raad van State (woningbehoefte, flora & fauna, ontsluiting, geluidhinder)
5. 2009-2015: crises; nauwelijks nieuwe woningbouwontwikkelingen
6. Woonagenda 2019-2023 en Regionale afspraken: 1.350 woningen tot 2030
7. Maart 2021 voorbereidingskrediet > haalbaarheid woningbouw Slath onderzoeken (zie volgende sheet)
8. Omgevingsvisie 2021:
 - vertrekpunt woningbouw is de waardevolle leefomgeving (o.a. landschap, natuur)
 - duurzaamheid (natuur- & klimaatinclusief), gezondheid en fysieke leefomgeving, fiets- en voetgangersverbindingen, groene aders
 - uitwerking woningbouwlocaties gebeurt samen met omwonenden en betrokkenen



Haalbaarheidsonderzoek

1. **Wat** is er qua woningbouwontwikkeling mogelijk in 't Slath?
2. Nog niet **hoe** daar concreet invulling aan te geven
3. Te onderzoeken hoofdaspecten, middels quickscan:
 - Archeologie (proefsleuvenonderzoek)
 - Ecologie (stikstofdepositie, gebieds- en soortenbescherming)
 - Ontsluiting (met welke varianten is 't Slath redelijkerwijs te ontsluiten)
 - Landschap en stedenbouw (invulling die bij het gebied past, toekomstbestendig)
 - Financiën (kunnen de kosten worden gedekt door de opbrengsten)
4. Onderzoeken lopen momenteel
5. Over een aantal weken een meer integraal beeld van de resultaten
6. Uitkomst kan ook zijn: nog nader onderzoek nodig om goed beeld te krijgen



Proces

1. Vanavond (en tot 8 nov via email): uw ideeën, wensen en zorgen voor 't Slath?
2. Komende weken(?): haalbaarheidsonderzoek afronden
3. Tweede bijeenkomst met u
4. Rapport 'haalbaarheidsonderzoek' naar gemeentebestuur
5. Bij positief besluit over **wat** er qua woningbouwontwikkeling mogelijk is in 't Slath, gaan we verder met de vraag **hoe** daar concreet invulling aan te geven. Ook hierbij wordt u dan uiteraard betrokken. De wijze waarop, zal dan worden bepaald
6. Vanavond: na de presentaties in 4 groepen uiteen: gelegenheid voor persoonlijke inbreng en stellen van vragen. Daarna korte terugkoppeling vanuit de groepen
7. Volgende bijeenkomst (nog te plannen): wat hebben wij gedaan met uw inbreng van vanavond en wat zijn de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek?

NB vraag over participatieproces? Gebiedsregisseur Hans van Zwolle (koppelswoe.nl)



Vragen?

